

İLAN

Adana 1. İdare Mahkemesi'nin, 2014/249 E. 2014/1978 Kararı gereği, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, tapunun 8951 ada, 4 parselere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2015 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 24.01.2014 tarih ve 21256 sayılı yazısına istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 09.03.2015


Hilal DURUKAN
Şehir Plancısı


Turan YILMAZ
Emlak İstimlak Müd. v.

SEYHAN- (Adana)

SÜMER MAHALLESİ

8951 ADA 1 VE-2 NOLU PARSELLER

UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND

SINIRLAR

	ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

	TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
	KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
	BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ALAN KULLANIMI

	KONUT ALANI
--	-------------

İBADET ALANLARI

	CAMİ
--	------

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

	PARK ALANI
--	------------

ULAŞIM

	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

- * YOLLAR, YEŞİL ALANLAR VE DİĞER KAMU ELINE GEÇMESİ GEREKEN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN VE VEYAIMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
 - * PLAN ÜZERİNDEBELİRTİLEN YAPI YOĞUNLUKLARI VE YAPI YAKLAŞMASINIRLARINAUYULMASI ZORUNLUDUR.
 - * YAPILAŞMAÖNCESİNDE ZEMİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİKYAPISI ETÜDEDECEK VE ETÜT SONUÇLARI TÖM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINACAKTIR.
 - * ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİMÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
 - * DEPREM VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - * OTOPARKVE GAYRİŞİHİMÜESSESELER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNEUYULACAKTIR.
 - * ADA BÖLÜM ÇİZGİLERİ ŞEMATİK OLUP ÜZERİNDEN ÖLÇÜM YAPILAMAZ.
 - * PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER ARASINDAKİ(+,-) 3 METREYEKADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ GİDERMEYE UYGULAYICI BELEDİYE YETKİLİDİR.
 - * 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLARDA ADANA ŞAKIRPAŞA HAVALİMANI UÇUŞ KORİDÖRÜNDE KALAN ALANLARDA HAVA MANİA KRİTERLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - * YÜKSEK GERİLİM ENERJİ NAKİL HATLARININ GEÇTİĞİPARSELLERDE, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNEUYULMASI ŞARTTIR.
 - * PLAN ÜZERİNDE MAX TAKS= 0.40 Y ençok= 15.75 METRE OLARAK BELİRTİLEN İBADET ALANINDA ALANINDA BİNALAR BELEDİYESİNİN ONAYLADIĞI MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANINA UYGUN OLARAK YAPILABİLİR. ANCAK; BU PLAN ÖNCESİNDE KAMUYA AİT (İBADET ALANI) ALANLARLA İLGİLİ YÜRÜRLÜĞE GİREN İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE KAZANILMIŞ HAKLAR SAKLIDIR.
- DİĞER HÜKÜMLER
- * PARK, OYUN ALANI, ÇOÇUK BAĞÇELERİNİN ALTINAKAPALI - GÖMME OTOPARK İNŞA EDİLEBİLİR.
 - * PARK, OYUN ALANI, SPOR ALANI VE REKREASYONALANLARINDA KULLANIM GEREKTİRDİĞİ YAPILAR YAPI YOĞUNLUĞU E= KAKS= 0.05 DEĞERİNİ VEYAPI YÜKSEKLİĞİ (Y ençok)= 6.50 METREYİ GEÇMEMEK KAYDIYLA YAPILABİLİR.
 - * PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI KANUN, İLGİLİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ TÖM KANUNVE YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.