

01.06.2015

Sayı :74

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Gençlik Spor, Çevre, Eğitim, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik, Kadın Erkek Eşitliği, Ulaşım Müşterek Komisyonu Raporunda Aynen;

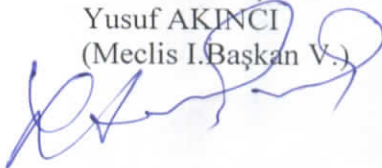
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen İlimiz Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10570 ada mevcut imar planında bahse konu ada Taks=0.30 Kaks=0.90 (Ayrık Nizam 3 Katlı) konut alanı olarak görülmektedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Nazım İmar Planında bölge E=1.01-E=1.60 yoğunluklar arasında yerleşik (mesken) konut alanı olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Max.Taks=0.35 E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İdaremizce teklif edilen Gürselpaşa Mahallesi, 10570 ada 32, 44 ve 47 nolu parselleri kapsayan Max Taks=0.35, E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 lik ölçekli uygulama imar planı teklifinin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun olduğu komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10570 ada mevcut imar planında bahse konu ada Taks=0.30 Kaks=0.90 (Ayrık Nizam 3 Katlı) konut alanı olarak görülmektedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Nazım İmar Planında bölge E=1.01-E=1.60 yoğunluklar arasında yerleşik (mesken) konut alanı olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Max.Taks=0.35 E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur. İdaremizce teklif edilen Gürselpaşa Mahallesi, 10570 ada 32, 44 ve 47 nolu parselleri kapsayan Max Taks=0.35, E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 lik ölçekli uygulama imar planı teklifinin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun olduğu belirtilen İmar, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Gençlik Spor, Çevre, Eğitim, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik, Kadın Erkek Eşitliği, Ulaşım Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
(Meclis I.Başkan V.)



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Fedai İNEP



İMAR, TÜKETİCİYİ KORUMA, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, EMLAK, KÜLTÜR, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, GENÇLİK SPOR, ÇEVRE, EĞİTİM, DEPREM VE AFET, KENTSEL DÖNÜŞÜM, BİLİM TEKNOLOJİ VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, ULAŞIM MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (22/05/2015)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen İlimiz Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10570 ada mevcut imar planında bahse konu ada Taks=0.30 Kaks=0.90 (Ayrık Nizam 3 Katlı) konut alanı olarak görülmektedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Nazım İmar Planında bölge E=1.01-E=1.60 yoğunluklar arasında yerleşik (mesken) konut alanı olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Max.Taks=0.35 E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur.

Komisyon görüşmelerine 25.05.2015 tarihinde görüşülmek üzere ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR, TÜKETİCİYİ KORUMA, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, EMLAK, KÜLTÜR, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, GENÇLİK SPOR, ÇEVRE, EĞİTİM, DEPREM VE AFET, KENTSEL DÖNÜŞÜM, BİLİM TEKNOLOJİ VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, ULAŞIM MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (25/05/2015)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen İlimiz Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10570 ada mevcut imar planında bahse konu ada Taks=0.30 Kaks=0.90 (Ayrık Nizam 3 Katlı) konut alanı olarak görülmektedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Nazım İmar Planında bölge E=1.01-E=1.60 yoğunluklar arasında yerleşik (mesken) konut alanı olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Max.Taks=0.35 E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur.

Komisyon görüşmelerine 26.05.2015 tarihinde görüşülmek üzere ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR, TÜKETİCİYİ KORUMA, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, EMLAK, KÜLTÜR, SOSYAL HİZMETLER, AB DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, GENÇLİK SPOR, ÇEVRE, EĞİTİM, DEPREM VE AFET, KENTSEL DÖNÜŞÜM, BİLİM TEKNOLOJİ VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, ULAŞIM MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (26/05/2015)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen İlimiz Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10570 ada mevcut imar planında bahse konu ada Taks=0.30 Kaks=0.90 (Ayrık Nizam 3 Katlı) konut alanı olarak görülmektedir. Adana Büyükşehir

Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Nazım İmar Planında bölge E=1.01-E=1.60 yoğunluklar arasında yerleşik (mesken) konut alanı olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Max.Taks=0.35 E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İdaremizce teklif edilen Gürselpaşa Mahallesi, 10570 ada 32, 44 ve 47 nolu parselleri kapsayan Max Taks=0.35, E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 lik ölçekli uygulama imar planı teklifinin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun olduğu komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

ERCAN ÇETİN

MURAT KARATAY

BAYRAM BİLGİN

YUSUF AKINCI

ABDULLAH ERSÖZ

NURUL FEDA İNEP

İLHAMİ TURAN

ENVER ÖKMEN

ALİ COŞKUN (RED)

Daha önce aynı özellikli bölgenin
klasöründe bölge de sınırları 1/1000
ölçüsünde nedeniyle meclise sunulmuş
ve bu kararın Belediye arabelleğine düşmesi
nedeniyle

ASKERİ DAĞLI

ALİ AYDOĞAN

DEVLET KORKUTAN

CEMAL BİLİR

LEYLA UYAR

AHMET AKTÜRK

MUSTAFA TUNÇ

YALÇIN AKYOL

BERFU SALICI YAKIT

YASEMEN ÇELİK

HAKAN BURÇ

ÖZDEMİR GÖKDEMİR

MAHMUT DOĞRU

MİHDİ ÖZTOP

ENVER KUTLU SÖNMEZ