

Özü: Döşeme Mahallesi Kentsel Dönüşüm

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler, A-B Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Eğitim, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik, Kadın Erkek Eşitliği, Ulaşım Müşterek Komisyon Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen teklifte; Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi, 11132 ada 1 nolu parselin mülk sahibi İMSA-İstanbul Meşrubat San.ve Gayr.Yat.İnş.Tur.A.Ş vekili yoluyla Kentsel Dönüşüm alanı içinde kalan eski fabrikalarının üzerinde otel/turizm yapmak istediklerini belirterek, fabrika arazisinin bulunduğu arazinin kentsel dönüşüm kapsamından çıkarılarak otel/turizm yatırımına uygun bir fonksiyona kavuşturulmasını istediği, dilekçede bahse konu olan Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi 11132 ada 1 nolu parsel Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 71 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 tarih ve 263 sayılı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm sınırları içine alınmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.Maddesinde "...Belediye ile anlaşma yapmayan veya belediyece kamulaştırmasına gerek duyulmayan gayrimenkul sahiplerinden...", "...Kendilerine ayrı ada veya parsel tahsis edilen gayrimenkul sahipleri ile kamulaştırma dışı kalan gayrimenkul sahipleri..." cümlelerinden Kentsel Dönüşüm kapsamına alınan gayrimenkuller, Meclis kararı ile dönüşüm dışına çıkarılmasına veya kamulaştırma gereği olmadığına karar verilebilir. Bahse konu olan Döşeme Mahallesi 11132 ada 1 nolu parsel için ilgi dilekçede belirtilen kentsel Dönüşüm kapsamından çıkarma yetkisi Belediye Meclisine aittir. Bu nedenle İMSA- İstanbul Meşrubat San.ve Gayr.Yat.İnş.Tur.A.Ş'ye ait olarak Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamından çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda Meclis kararının alınması gerektiği belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, yukarıdaki teklifin bütüncül plan içinde değerlendirilerek, tüm parsellerim muvafakatları olmadığı için talebin reddine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi, 11132 ada 1 nolu parselin mülk sahibi İMSA-İstanbul Meşrubat San.ve Gayr.Yat.İnş.Tur.A.Ş vekili yoluyla Kentsel Dönüşüm alanı içinde kalan eski fabrikalarının üzerinde otel/turizm yapmak istediklerini belirterek, fabrika arazisinin bulunduğu arazinin kentsel dönüşüm kapsamından çıkarılarak otel/turizm yatırımına uygun bir fonksiyona kavuşturulmasını istediği, dilekçede bahse konu olan Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi 11132 ada 1 nolu parsel Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 71 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 tarih ve 263 sayılı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm sınırları içine alınmıştır.

03.02.2016

Sayı :15

5393 sayılı Belediye Kanununun 73.Maddesinde "...Belediye ile anlaşma yapmayan veya belediyece kamulaştırmasına gerek duyulmayan gayrimenkul sahiplerinden...", "...Kendilerine ayrı ada veya parsel tahsis edilen gayrimenkul sahipleri ile kamulaştırma dışı kalan gayrimenkul sahipleri..." cümlelerinden Kentsel Dönüşüm kapsamına alınan gayrimenkuller, Meclis kararı ile dönüşüm dışına çıkarılmasına veya kamulaştırma gereği olmadığına karar verilebilir. Bahse konu olan Döşeme Mahallesi 11132 ada 1 nolu parsel için ilgi dilekçede belirtilen kentsel Dönüşüm kapsamından çıkarma yetkisi Belediye Meclisine aittir.

Bu nedenle İMSA- İstanbul Meşrubat San.ve Gayr.Yat.İnş.Tur.A.Ş'ye ait olarak Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamından çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda Meclis kararının alınması gerektiği belirtilmektedir. Komisyonumuzca yapılan görüşmede, yukarıdaki teklifin bütüncül plan içinde değerlendirilerek, tüm parsellerin muvafakatları olmadığı için talebin reddine ilişkin İmar, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler, A-B Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Eğitim, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik, Kadın Erkek Eşitliği, Ulaşım Müsterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

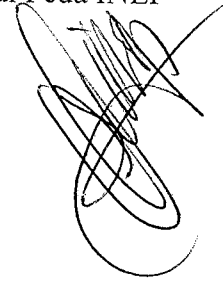
MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



İMAR, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, A-B DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, EĞİTİM, DEPREM VE AFET, KENTSEL DÖNÜŞÜM, BİLİM TEKNOLOJİ VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, ULAŞIM MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (18 /01/2016)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen teklifte; Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi, 11132 ada 1 nolu parselin mülk sahibi İMSA-İstanbul Meşrubat San.ve Gayr.Yat.İnş.Tur.A.Ş vekili yoluyla Kentsel Dönüşüm alanı içinde kalan eski fabrikalarının üzerinde otel/turizm yapmak istediklerini belirterek, fabrika arazisinin bulunduğu arazinin kentsel dönüşüm kapsamından çıkarılarak otel/turizm yatırımına uygun bir fonksiyona kavuşturulmasını istediği, dilekçede bahse konu olan Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi 11132 ada 1 nolu parsel Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 71 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 tarih ve 263 sayılı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm sınırları içine alınmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.Maddesinde "...Belediye ile anlaşma yapmayan veya belediyece kamulaştırmasına gerek duyulmayan gayrimenkul sahiplerinden...", "...Kendilerine ayrı ada veya parsel tahsis edilen gayrimenkul sahipleri ile kamulaştırma dışı kalan gayrimenkul sahipleri..." cümlelerinden Kentsel Dönüşüm kapsamına alınan gayrimenkuller, Meclis kararı ile dönüşüm dışına çıkarılmasına veya kamulaştırma gereği olmadığına karar verilebilir. Bahse konu olan Döşeme Mahallesi 11132 ada 1 nolu parsel için ilgi dilekçede belirtilen kentsel Dönüşüm kapsamından çıkarma yetkisi Belediye Meclisine aittir. Bu nedenle İMSA-İstanbul Meşrubat San.ve Gayr.Yat.İnş.Tur.A.Ş'ye ait olarak Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamından çıkarılıp çıkarılmayacağı teklif edilmiştir.

Komisyonumuz teklifin görüşülmesinin devam edilmesine karar vermiştir.

İMAR, HESAP İNCELEME, İNSAN HAKLARI, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER, A-B DIŞ İLİŞKİLER, TURİZM, ENGELLİ HAKLARI, EĞİTİM, DEPREM VE AFET, KENTSEL DÖNÜŞÜM, BİLİM TEKNOLOJİ VE ELEKTRONİK BELEDİYECİLİK, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, ULAŞIM MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (19 /01/2016)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen teklifte; Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi, 11132 ada 1 nolu parselin mülk sahibi İMSA-İstanbul Meşrubat San.ve Gayr.Yat.İnş.Tur.A.Ş vekili yoluyla Kentsel Dönüşüm alanı içinde kalan eski fabrikalarının üzerinde otel/turizm yapmak istediklerini belirterek, fabrika arazisinin bulunduğu arazinin kentsel dönüşüm kapsamından çıkarılarak otel/turizm yatırımına uygun bir fonksiyona kavuşturulmasını istediği, dilekçede bahse konu olan Adana ili, Seyhan ilçesi, Döşeme Mahallesi 11132 ada 1 nolu parsel Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 71 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 tarih ve 263 sayılı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm sınırları içine alınmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.Maddesinde "...Belediye ile anlaşma yapmayan veya belediyece kamulaştırmasına gerek duyulmayan gayrimenkul sahiplerinden...", "...Kendilerine ayrı ada veya parsel tahsis edilen gayrimenkul sahipleri ile kamulaştırma dışı kalan gayrimenkul sahipleri..." cümlelerinden Kentsel Dönüşüm kapsamına alınan gayrimenkuller, Meclis kararı ile dönüşüm dışına çıkarılmasına veya kamulaştırma gereği olmadığına karar verilebilir. Bahse konu olan Döşeme Mahallesi 11132 ada 1 nolu parsel için ilgi dilekçede belirtilen kentsel Dönüşüm kapsamından çıkarma yetkisi Belediye Meclisine aittir. Bu nedenle İMSA-İstanbul Meşrubat San.ve Gayr.Yat.İnş.Tur.A.Ş'ye ait olarak Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamından çıkarılıp çıkarılmayacağı hususunda Meclis kararının alınması gerektiği belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, yukarıdaki teklifin bütüncül plan içinde değerlendirilerek, tüm parsellerin muvafakatlari olmadığı için talebin reddine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

YUSUF AKINCI
BAYRAM BİLGİN

MURAT KARATAY
ABDULLAH ERSÖZ

MURAT ZÖHRE
YASEMEN ÇELİK