

03.03.2015

Sayı :30

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, AB Dış İlişkiler, Tüketiciyi Koruma, Kadın Erkek Eşitliği, Tarife, Sağlık Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Arge Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi, 1183 ada 6 parsel ile ilgili Adana 1.idare Mahkemesi' nin 2012 /1667 E. -2013/1810 kararının yerine getirilmesine yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.08.2014 tarih ve 255 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım imar Planının kesinleştiği belirtilerek Belediyemize gönderilmiştir. Nazım İmar Planı doğrultusunda Taks= 0.40 E=1.20 Konut Alanı, 7 metrelik imar yolu ve bir kısmı yeşil alan olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur. Komisyonumuz teklifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifini görüşmeye başladı. Komisyonumuz Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi, 1183 ada 6 parsel ile ilgili uygulama imar planı teklifini: Büyükşehir Belediye Meclisinde alınan Meclis kararında belirtilen % 40 DOP oranı alınmadığı teknik raporda belirtildiğinden DOP oranının %40 a tamamlanması gerekçesi ile müdürlüğüne iadesine oy çokluğuyla kabul edilmiştir

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi, 1183 ada 6 parsel ile ilgili Adana 1.idare Mahkemesi' nin 2012 /1667 E. -2013/1810 kararının yerine getirilmesine yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.08.2014 tarih ve 255 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım imar Planının kesinleştiği belirtilerek Belediyemize gönderilmiştir. Nazım İmar Planı doğrultusunda Taks= 0.40 E=1.20 Konut Alanı, 7 metrelik imar yolu ve bir kısmı yeşil alan olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur. Komisyonumuz teklifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifini görüşmeye başladı. Komisyonumuz Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi, 1183 ada 6 parsel ile ilgili uygulama imar planı teklifini: Büyükşehir Belediye Meclisinde alınan Meclis kararında belirtilen % 40 DOP oranı alınmadığı teknik raporda belirtildiğinden DOP oranının %40 a tamamlanması gerekçesi ile müdürlüğüne iadesine ilişkin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, AB Dış İlişkiler, Tüketiciyi Koruma, Kadın Erkek Eşitliği, Tarife, Sağlık Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Arge Müşterek komisyon Raporunun kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
BELEDİYE BAŞKANI



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurullah İNEP

