

03.03.2016

Sayı :22

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketiciyi Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Arge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler, Müşterek Komisyonu Raporu.

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstübağlar Mahallesi 13 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarihinde kararı ile kesinleşerek Belediyemize gönderilmiş. Seyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 11.12.2013 tarih ve 316 sayılı karar ile onaylanmıştır. Plan sınırları içerisinde bulunan 72/1 ve 72/2 nolu imar uygulamaları için Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 23.12.2015 tarih ve 17022752-170.03.02 'E. 1873915 sayılı yazısında "3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinin 6. Fıkrasında belirtilen 'bu fıkra hükümlerine göre herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınamaz' hükmü gereği imar uygulama dosyalarında ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılması yasaya aykırı olduğundan 72/1 ve 72/2 imar uygulama dosyaları iade edilmiştir." denilmektedir. Yazıya istinaden söz konusu imar uygulaması sınırları içerisinde düzenleme ortaklık payı dengesinin sağlanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde düzenleme ortaklık payı içerisinden değerlendirilen yol ve park alanlarında düzenlemeler yapılmıştır. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin, müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi; Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstübağlar Mahallesi 13 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarihinde kararı ile kesinleşerek Belediyemize gönderilmiş. Seyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 11.12.2013 tarih ve 316 sayılı karar ile onaylanmıştır. Plan sınırları içerisinde bulunan 72/1 ve 72/2 nolu imar uygulamaları için Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 23.12.2015 tarih ve 17022752-170.03.02 'E. 1873915 sayılı yazısında "3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinin 6. Fıkrasında belirtilen 'bu fıkra hükümlerine göre herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınamaz' hükmü gereği imar uygulama dosyalarında ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılması yasaya aykırı olduğundan 72/1 ve 72/2 imar uygulama dosyaları iade edilmiştir." denilmektedir. Yazıya istinaden söz konusu imar uygulaması sınırları içerisinde düzenleme ortaklık payı dengesinin sağlanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde düzenleme ortaklık payı içerisinden değerlendirilen yol ve park alanlarında düzenlemeler yapılmıştır. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü. Yukarıdaki teklifin, müdürlüğünden geldiği şekliyle; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketiciyi Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Arge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler, Müşterek Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı

MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ  
Nurullah İNEP

**İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, KÜLTÜR, TÜKETİCİYİ KORUMA, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK SPOR, AR-GE, İNSAN HAKLARI, EMLAK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (22/02/2016)**

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstübağlar Mahallesi 13 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarihinde kararı ile kesinleşerek Belediyemize gönderilmiş, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 11.12.2013 tarih ve 316 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Plan sınırları içerisinde bulunan 72/1 ve 72/2 nolu imar uygulamaları için Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 23.12.2015 tarih ve 17022752-170.03.02/E.1873915 sayılı yazısında "3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinin 6. Fıkrasında belirtilen 'bu fıkra hükümlerine göre herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınamaz' hükmü gereği imar uygulama dosyalarında ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılması yasaya aykırı olduğundan 72/1 ve 72/2 imar uygulama dosyaları iade edilmiştir." denilmektedir.

Yazıya istinaden söz konusu imar uygulaması sınırları içerisinde düzenleme ortaklık payı dengesinin sağlanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde düzenleme ortaklık payı içerisinde değerlendirilen yol ve park alanlarında düzenlemeler yapılmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin görüşülmesine devam edilmektedir.

**İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, KÜLTÜR, TÜKETİCİYİ KORUMA, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK SPOR, AR-GE, İNSAN HAKLARI, EMLAK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (23/02/2016)**

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstübağlar Mahallesi 13 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarihinde kararı ile kesinleşerek Belediyemize gönderilmiş, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 11.12.2013 tarih ve 316 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Plan sınırları içerisinde bulunan 72/1 ve 72/2 nolu imar uygulamaları için Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 23.12.2015 tarih ve 17022752-170.03.02/E.1873915 sayılı yazısında "3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinin 6. Fıkrasında belirtilen 'bu fıkra hükümlerine göre herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınamaz' hükmü gereği imar uygulama dosyalarında ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılması yasaya aykırı olduğundan 72/1 ve 72/2 imar uygulama dosyaları iade edilmiştir." denilmektedir.

Yazıya istinaden söz konusu imar uygulaması sınırları içerisinde düzenleme ortaklık payı dengesinin sağlanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde düzenleme ortaklık payı içerisinde değerlendirilen yol ve park alanlarında düzenlemeler yapılmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin görüşülmesine devam edilmektedir.

**İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, KÜLTÜR, TÜKETİCİYİ KORUMA, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK SPOR, AR-GE, İNSAN HAKLARI, EMLAK MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORUNUN DEVAMI (24/02/2016)**

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstübağlar Mahallesi 13 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarihinde kararı ile kesinleşerek Belediyemize gönderilmiş, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 11.12.2013 tarih ve 316 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Plan sınırları içerisinde bulunan 72/1 ve 72/2 nolu imar uygulamaları için Adana Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 23.12.2015 tarih ve 17022752-170.03.02/E.1873915 sayılı yazısında "3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinin 6. Fıkrasında belirtilen 'bu fıkra hükümlerine göre herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınamaz' hükmü gereği imar uygulama dosyalarında ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılması yasaya aykırı olduğundan 72/1 ve 72/2 imar uygulama dosyaları iade edilmiştir." denilmektedir.

Yazıya istinaden söz konusu imar uygulaması sınırları içerisinde düzenleme ortaklık payı dengesinin sağlanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde düzenleme ortaklık payı içerisinde değerlendirilen yol ve park alanlarında düzenlemeler yapılmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü. Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin, müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

YUSUF AKINCI

MURAT KARATAY

MURAT ZÖHRE