

03.06.2014

Sayı :52

Özü: İmar Plan Değişikliği

**K A R A R**

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Deprem ve Afet Kentsel Dönüşüm Bilim ve Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.01.2014 tarih ve 52665517-301.01.16 sayılı yazısı ile müşterek komisyonumuza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi,tapunun Zeytinli Mahallesi, 12066 ada 6 ve 7 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2013 tarih,329 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “yeşil alan, E=2.00 yoğunluklu,Taks:0.50, hmax:serbest sanayi alanı” olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

1. Tüm hak sahiplerinin muvafakatlerinin alınması,
2. Güncel tapu kayıtlarının getirilmesi,
3. Planlama alanında bulunan kullanım alanlarının dağılımını gösterir tablonun plan raporuna eklenmesi,
4. Yapı kullanma izin belgesi ve açma ruhsatı örneklerinin dosyasına eklenmesi,

Yukarıda belirtilen eksikliklerinin giderilmesi gerekçesiyle müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi,tapunun Zeytinli Mahallesi, 12066 ada 6 ve 7 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2013 tarih,329 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğinde “yeşil alan, E=2.00 yoğunluklu,Taks:0.50, hmax:serbest sanayi alanı” olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde;

5. Tüm hak sahiplerinin muvafakatlerinin alınması,
6. Güncel tapu kayıtlarının getirilmesi,
7. Planlama alanında bulunan kullanım alanlarının dağılımını gösterir tablonun plan raporuna eklenmesi,
8. Yapı kullanma izin belgesi ve açma ruhsatı örneklerinin dosyasına eklenmesi,

Yukarıda belirtilen eksikliklerinin giderilmesi gerekçesiyle müdürlüğüne iadesi ile ilgili İmar, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Deprem ve Afet Kentsel Dönüşüm, Bilim ve Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek komisyon Raporunun kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
(Belediye Başkanı )

MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ  
Şehmus UÇAR