

03.07.2014

Sayı :57

Özü: İmar plan değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor Ar-ge Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.06.2014 tarih ve 52665517-301-594 sayılı yazısı ile müşterek komisyonumuza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548-9549 ve 9551 nolu adalar ile ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih, 236 sayılı kararı ile onaylanıp, 10.12.2013 tarih, 313 sayılı kararı ile kesinleşerek Belediyemize gönderilmiştir. Onaylanan nazım imar planı değişikliğinde, "E=1.20 yoğunluklu konut alanı, yeşil alan ve trafo alanı" olarak planlanmıştır.

Söz konusu Nazım imar planı değişikliği doğrultusunda "E=1.20 yoğunluklu konut alanı, yeşil alan ve trafo alanı" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;

1. Tapu kayıtlarında Tedaş'ın mülkiyeti bulunduğundan Tedaş'tan görüş ve muvafakat alınması
2. Konut alanı ve park alanı arasından 7 metrelik imar yolu geçirilmesi,
3. Kuzeyde bulunan yeşil alanın artırılıp, batıdaki yeşil alanın azaltılması, Gerekçeleriyle müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Denilmektedir;

Konunun yapılan görüşülmesinde; , İlimiz Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548-9549 ve 9551 nolu adalar ile ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih, 236 sayılı kararı ile onaylanıp, 10.12.2013 tarih, 313 sayılı kararı ile kesinleşerek Belediyemize gönderilmiştir. Onaylanan nazım imar planı değişikliğinde, "E=1.20 yoğunluklu konut alanı, yeşil alan ve trafo alanı" olarak planlanmıştır.

Söz konusu Nazım imar planı değişikliği doğrultusunda "E=1.20 yoğunluklu konut alanı, yeşil alan ve trafo alanı" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;

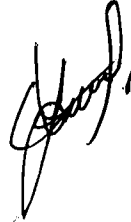
1. Tapu kayıtlarında Tedaş'ın mülkiyeti bulunduğundan Tedaş'tan görüş ve muvafakat alınması.
2. Konut alanı ve park alanı arasından 7 metrelik imar yolu geçirilmesi.
3. Kuzeyde bulunan yeşil alanın artırılıp, batıdaki yeşil alanın azaltılması.

Gerekçeleriyle müdürlüğüne iadesine teklifi ile ilgili, İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor Ar-ge müşterek Komisyonu raporunun kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
(BELEDİYE BAŞKANI)



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Şehmus UÇAR

