

03.07.2014

Sayı :58

Özü: İmar plan değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm Engelli Hakları, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.06.2014 tarih ve 52,665,517-301.01.593 sayılı yazısı ile müşterek komisyonumuza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Döşeme Mahallesi, 10017 ada 1 ve 2 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih, 288 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğinde "E=2.00 yoğunluklu konut ve ticaret alanı" olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu adanın da içinde bulunduğu, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 18.60 hektarlık alan 2013/5618 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 01 Aralık 2013 tarihli ve 28838 sayılı resmi gazetede yayınlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda "E=2.00 yoğunluklu konut ve ticaret alanı" olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde, söz konusu taşınmazların afet riskli alan ilan edilmesinden dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığından 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin İlçe Belediyesinin yetkisinin olup olmayacağı başta olmak üzere mevcut durumunun ortaya konularak görüş sorulmasına; ayrıca 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapmış olmasından dolayı nazım imar planı değişikliği kararının gözden geçirmesi konusunda ve alanın "Riskli Alan" olduğu bilgilerinin Adana Büyükşehir Belediyesine iletilmesi gerekçesiyle müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Denilmektedir;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Döşeme Mahallesi, 10017 ada 1 ve 2 nolu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarih, 288 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğinde "E=2.00 yoğunluklu konut ve ticaret alanı" olarak düzenlenmiştir. Söz konusu adanın da içinde bulunduğu, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 18.60 hektarlık alan 2013/5618 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 01 Aralık 2013 tarihli ve 28838 sayılı resmi gazetede yayınlanarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda "E=2.00 yoğunluklu konut ve ticaret alanı" olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde, söz konusu taşınmazların afet riskli alan ilan edilmesinden dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığından 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin İlçe Belediyesinin yetkisinin olup olmayacağı başta olmak üzere mevcut durumunun ortaya konularak görüş sorulmasına; ayrıca 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapmış olmasından dolayı nazım imar planı değişikliği kararının gözden geçirmesi konusunda ve alanın "Riskli Alan" olduğu bilgilerinin Adana Büyükşehir Belediyesine iletilmesi gerekçesiyle müdürlüğüne iadesine teklifi ile ilgili, İmar, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik müşterek Komisyonu raporunun kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
(BELEDİYE BAŞKANI)

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Şehmus UÇAR