

04.02.2015

Sayı: 22

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 04.02.2015 tarih ve 01-123 sayılı yazısı ekinde gelen İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahallelerinde 54 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile ilgili İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, AB Dış İlişkiler, Tüketiciyi Koruma, Kadın Erkek Eşitliği, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

“İlimiz Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahallelerinde 54 hektarlık alanın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 40 sayılı kararı ile kesinleşen Adana Seyhan 1. planlama bölgesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon İmar planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifini Komisyonumuz görüştü. Komisyon; Planlama sahasında daha önceden uygulama yapıldığı ve bu uygulamanın tüm alanda, aynı oranda olmadığından çevrede uyumsuzluk oluşturacağından, plan teklifi olan alanda, yapılaşmamış sahalarda dop oranının %40'a tamamlanabilmesi, mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirtilen kamu kuruluşlarından görüş alınmadığından bu bölgedeki yapılaşmanın getireceği, trafik yükünün ilgili kurum olan UKOME'den görüş alınmadığı, planlama sahasında yapılacak olan yatırımlara ihtiyacın olup olmadığının araştırılması, gerekçeleri ile müdürlüğüne iadesine oybirliği ile karar verilmiştir.” Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahallelerinde 54 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile ilgili olarak komisyon raporunda geçen “yatırımlara ihtiyacın olup olmadığının araştırılması” ibaresinin çıkartılarak komisyon raporunun kabulüne gereği için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

MECLİS BAŞKANI
Ertan KARAOĞLU
(Belediye Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

MECLİS KATİBİ
Bayram BİLGİN

