

04.02.2016

Sayı :16

Özü: Kentsel dönüşüm sınır tespit

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketicuyu Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Sakarya-Ahmet Remzi Yüreğir-Döşeme(kısmi) Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Projesi gerçekleştirilmesi düşünüldüğü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde 'Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir, denilmektedir.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kentsel Dönüşüm Alanı olarak belirlenen bölge, kuzeyde demir yolu hattı, doğuda Erdal Acet Caddesi, güneyde Turhan Cemal Beriker Bulvarı, batıda Mehmet Akif Ersoy Caddesi ile çevrili yaklaşık 83 hektar alanı kapsamaktadır.

Söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Sınırının tespit edilerek, projelerinin hazırlanması, uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi teklif edilmektedir.

Komisyonumuz teklifin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; Adana İli Seyhan İlçesi Sakarya-Ahmet Remzi Yüreğir-Döşeme(kısmi) Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Projesi gerçekleştirilmesi düşünüldüğü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde 'Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Büyükşehir Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir Belediye meclisince uygun görülmesi halinde İlçe Belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir, denilmektedir.

İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, KÜLTÜR, TÜKETİCİYİ KORUMA, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK SPOR, AR-GE, İNSAN HAKLARI, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (25/01/2016)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Sakarya-Ahmet Remzi Yüreğir-Döşeme(kısmi) Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Projesi gerçekleştirilmesi düşünüldüğü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde 'Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. denilmektedir.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kentsel Dönüşüm Alanı olarak belirlenen bölge, kuzeyde demir yolu hattı, doğuda Erdal Acet Caddesi, güneyde Turhan Cemal Beriker Bulvarı, batıda Mehmet Akif Ersoy Caddesi ile çevrili yaklaşık 83 hektar alanı kapsamaktadır.

Söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Sınırının tespit edilerek, projelerinin hazırlanması, uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi teklif edilmektedir.

Komisyonumuz teklifin görüşülmesinin devam edilmesine karar vermiştir.

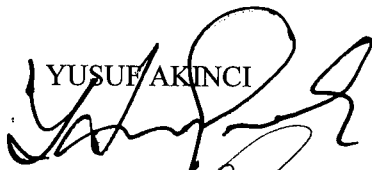
İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, PLAN BÜTÇE, KÜLTÜR, TÜKETİCİYİ KORUMA, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK SPOR, AR-GE, İNSAN HAKLARI, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU (26/01/2016)

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Sakarya-Ahmet Remzi Yüreğir-Döşeme(kısmi) Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Projesi gerçekleştirilmesi düşünüldüğü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde 'Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. denilmektedir.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kentsel Dönüşüm Alanı olarak belirlenen bölge, kuzeyde demir yolu hattı, doğuda Erdal Acet Caddesi, güneyde Turhan Cemal Beriker Bulvarı, batıda Mehmet Akif Ersoy Caddesi ile çevrili yaklaşık 83 hektar alanı kapsamaktadır.

Söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Sınırının tespit edilerek, projelerinin hazırlanması, uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca teklifin; oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

YUSUF AKINCI


BAYRAM BİLGİN


MURAT KARATAY


ABDULLAH ERSÖZ


MURAT ZÖHRE


YASEMEN ÇELİK
