

04.08.2014

Sayı :61

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişiler, Gençlik Spor, Ar-Ge Müşterek Komisyonu raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.07.2014 tarih ve 52665517-301-702 sayılı yazısı ile müşterek komisyonumuza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 Hektarlık alanın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 45 sayılı karar ile onaylanan 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve 90 hektarlık alanda 10. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih, 212 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Tadilen onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2014 tarih, 2013/2134 esas no, 2014/733 nolu kararı ile iptal edilmiştir.

Söz konusu İptal kararında “ 11772 nolu imar adasının içerisinde, kuzey-güney istikametinde öngören 7mt enkesitli imar yolunun herhangi bir işlevinin ve fonksiyonun bulunmadığı bu yolun planlanması gerekli olan bir yol olmadığı bu yolun alanda mülkiyet sorunlarına yol açtığı alanda imar uygulaması ile oluşmuş olan mülkiyet desenini bozduğu bu yolun alanda imar uygulaması ile oluşmuş olan imar parselleri ve bu parseller üzerinde inşa edilmiş yapılar üzerinden geçecek şekilde öngörüldüğünden dolayı idareye kamulaştırma külfeti getireceği dolayısıyla dava konusu taşınmaz üzerinden de geçecek şekilde öngörülen 7m. En kesitli imar yolunun öngörülmesine yönelik plan kararının şehircilik ilkeleri planlama esasları kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı” gerekçesini belirtmiştir. Bu karara istinaden 7m. En kesitli yolun kaldırılarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin kabulüne komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 Hektarlık alanın, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih ve 45 sayılı karar ile onaylanan 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve 90 hektarlık alanda 10. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih, 212 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Tadilen onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2014 tarih, 2013/2134 esas no, 2014/733 nolu kararı ile iptal edilmiştir.

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı :61

04.08.2014

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Söz konusu İptal kararında “ 11772 nolu imar adasının içerisinde, kuzey-güney istikametinde öngören 7mt enkesitli imar yolunun herhangi bir işlevinin ve fonksiyonun bulunmadığı bu yolun planlanması gerekli olan bir yol olmadığı bu yolun alanda mülkiyet sorunlarına yol açtığı alanda imar uygulaması ile oluşmuş olan mülkiyet desenini bozduğu bu yolun alanda imar uygulaması ile oluşmuş olan imar parselleri ve bu parseller üzerinde inşa edilmiş yapılar üzerinden geçecek şekilde öngörüldüğünden dolayı idareye kamulaştırma külfeti getireceği dolayısıyla dava konusu taşınmaz üzerinden de geçecek şekilde öngörülen 7m. En kesitli imar yolunun öngörülmesine yönelik plan kararının şehircilik ilkeleri planlama esasları kamu yararı ve kentsel ihtiyaçlar açısından uygun olmadığı” gerekçesini belirtmiştir. Bu karara istinaden 7m. En kesitli yolun kaldırılarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu teklifi ile ilgili; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge Müşterek komisyon Raporunun kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
(Belediye Başkanı)

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP