

Sayı :34

05.04.2016

Özü: Ücret Tarifesi

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Tarife, Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Kültür, Tüketiciyi Koruma, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen teklifte ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Tarife Komisyonu Başkanlığı'na gönderdiği 23.03.2016 tarih ve 193 sayılı yazısında; Adana İli, Seyhan İlçe sınırları içerisinde, hak sahibi vatandaşlar tarafından talep edilmesi halinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü nezdinde Mânia Planı Kriterlerine uygun olarak yapılacak havacılık çalışması için alınacak tespit ve raporlama işlemleri için belirlenecek ücretlerin 2016 yılı gelir ücret tarifesine eklenmesi teklif edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/12/2015 tarih ve 79178430-310.99-9200 sayılı yazısına istinaden, Seyhan Belediye Başkanlığı'na 08/01/2016 tarih ve 52665517-301.01-29 sayılı yazısı ve eki evraklar Meclis tarafından görüşülmek üzere Komisyonunuza havale edilmiş, teklif komisyonda görüşülmeye başlanmıştır.

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde konu ile ilgili olarak hak sahibi olan vatandaşların talebi üzerine gerçekleştirilecek havacılık çalışmalarının ücretlendirilmesi ve alınacak ücretlerin 2016 yılı gelir ücret tarifesine eklenmesi hususunun yeniden incelenerek yapılan çalışmasında;

1. Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yer alan Şakirpaşa Havalimanı Mânia planı Kriterleri nedeniyle imar, ruhsat ve kullanım izni hususlarında etkilenmekte olan gayrimenkullerin olduğu,
2. Bu gayrimenkullerin nitelikleri itibariyle arsa veya inşaat gibi farklı durumda olmaları nedeniyle farklı değerlendirme, inceleme ve ücretlendirme kriterlerine tabi tutulmaları gerektiği,
3. Bu nedenle 2016 yılı gelir ücret tarifesine eklenmesi teklif edilen havacılık çalışması için alınacak ücretlerin aşağıdaki şekilde belirlenmesi, uygun görülmüştür.



T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

Sayı :34

05.04.2016

Özü: Ücret Tarifesi

K A R A R

Bu kapsamda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak;

- a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları 25.000 TL.
- b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat fazlası alan için 35 TL./ m2,
- c) Başvurulan parselin havacılık çalışması yaptırılmadan önceki mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat fazlası alan nedeniyle ortaya çıkacak artış için 35 TL./ m2, olması gerektiği hususu teklif edildi.

Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin oy çokluğu ile kabulüne; gerekli kararın alınması için belediye meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçe sınırları içerisinde, hak sahibi vatandaşlar tarafından talep edilmesi halinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü nezdinde Mânia Planı Kriterlerine uygun olarak yapılacak havacılık çalışması için alınacak tespit ve raporlama işlemleri için belirlenecek ücretlerin 2016 yılı gelir ücret tarifesine eklenmesi teklif edilmiştir. Seyhan İlçesi sınırları içerisinde konu ile ilgili olarak hak sahibi olan vatandaşların talebi üzerine gerçekleştirilecek havacılık çalışmalarının ücretlendirilmesi ve alınacak ücretlerin 2016 yılı gelir ücret tarifesine eklenmesi hususunun yeniden incelenerek yapılan çalışmasında;

1. İlçesi sınırları içerisinde yer alan Şakirpaşa Havalimanı Mânia planı Kriterleri nedeniyle imar, ruhsat ve kullanım izni hususlarında etkilenmekte olan gayrimenkullerin olduğu,
2. Bu gayrimenkullerin nitelikleri itibariyle arsa veya inşaat gibi farklı durumda olmaları nedeniyle farklı değerlendirme, inceleme ve ücretlendirme kriterlerine tabi tutulmaları gerektiği,
3. Bu nedenle 2016 yılı gelir ücret tarifesine eklenmesi teklif edilen havacılık çalışması için alınacak ücretlerin aşağıdaki şekilde belirlenmesi, uygun görülmüştür.



T.C.  
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ  
MECLİS

Sayı :34

05.04.2016

Özü: Ücret Tarifesi

KARAR

Bu kapsamda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak;

- a) Seyhan Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları 25.000 TL.
- b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat fazlası alan için 35 TL./ m2,
- c) Başvurulan parselin havacılık çalışması yaptırılmadan önceki mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat fazlası alan nedeniyle ortaya çıkacak artış için 35 TL./ m2, olması gerektiği hususu teklifine ilişkin;

Tarife, Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Kültür, Tüketiciyi Koruma, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müşterek komisyon Raporunun kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

MECLİS İ. BAŞKAN V.  
Yusuf AKINCI

MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ  
Nurül FedaiNEP

**TARİFE, PLAN BÜTÇE, ÇEVRE, KANUNLAR, KÜLTÜR, TÜKETİCİYİ KORUMA, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK SPOR, AR-GE, İNSAN HAKLARI, EMLAK, SOSYAL HİZMETLER MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU ( 29 /03/2016)**

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen teklifte ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Tarife Komisyonu Başkanlığı'na gönderdiği 23.03.2016 tarih ve 193 sayılı yazısında; Adana İli, Seyhan İlçe sınırları içerisinde, hak sahibi vatandaşlar tarafından talep edilmesi halinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü nezdinde Mânia Planı Kriterlerine uygun olarak yapılacak havacılık çalışması için alınacak tespit ve raporlama işlemleri için belirlenecek ücretlerin 2016 yılı gelir ücret tarifesine eklenmesi teklif edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/12/2015 tarih ve 79178430-310.99-9200 sayılı yazısına istinaden, Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 08/01/2016 tarih ve 52665517-301.01-29 sayılı yazısı ve eki evraklar Meclis tarafından görüşülmek üzere Komisyonunuza havale edilmiş, teklif komisyonunda görüşülmeye başlanmıştır.

Seyhan İlçesi sınırları içerisinde konu ile ilgili olarak hak sahibi olan vatandaşların talebi üzerine gerçekleştirilecek havacılık çalışmalarının ücretlendirilmesi ve alınacak ücretlerin 2016 yılı gelir ücret tarifesine eklenmesi hususunun yeniden incelenerek yapılan çalışmasında;

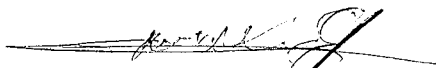
1. Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yer alan Şakirpaşa Havalimanı Mânia planı Kriterleri nedeniyle imar, ruhsat ve kullanım izni hususlarında etkilenmekte olan gayrimenkullerin olduğu,
2. Bu gayrimenkullerin nitelikleri itibariyle arsa veya inşaat gibi farklı durumda olmaları nedeniyle farklı değerlendirme, inceleme ve ücretlendirme kriterlerine tabi tutulmaları gerektiği,
3. Bu nedenle 2016 yılı gelir ücret tarifesine eklenmesi teklif edilen havacılık çalışması için alınacak ücretlerin aşağıdaki şekilde belirlenmesi, uygun görülmüştür.

Bu kapsamda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak;

- a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları 25.000 TL.
- b) Başvurulan parseldeki inşaatta mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat fazlası alan için 35 TL./ m<sup>2</sup>,
- c) Başvurulan parselin havacılık çalışması yaptırılmadan önceki mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat fazlası alan nedeniyle ortaya çıkacak artış için 35 TL./ m<sup>2</sup>, olması gerektiği hususu teklif edildi.

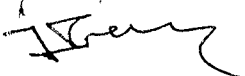
Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin oy çokluğu ile kabulüne; gerekli kararın alınması için belediye meclisine arzına karar verilmiştir.

MEHMET ADIGÜZEL

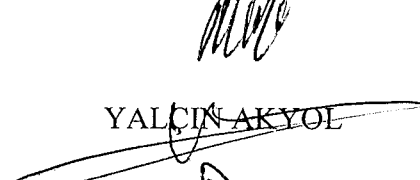


KENAN ŞENAYRAK

İLHAMİ TURAN



ALİ AYDOĞAN

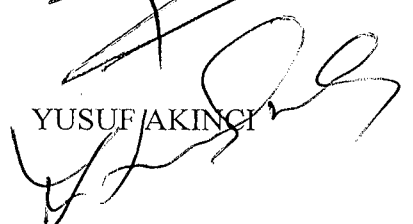


YALÇIN AKYOL

ENVER OKMEN



CEMAL BİLİR



YUSUF AKINCI

ALİ COŞKUN

