

05.06.2015

Sayı :79

Özü: Tahsis

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Plan Bütçe, İmar, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, AB Dış İlişkiler, Tüketicuyu Koruma, Kadın Erkek Eşitliği, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-ge Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Emlak Müşterek Komisyonu raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen TMMOB Makine Mühendisleri Odasının meslek kuruluşu olması sebebiyle işçi, usta ve mühendislere yönelik eğitimlerin verilmesi için Uygulamalı Eğitim Merkezi kurulmasını planladığı, bu istek ve amacın gerçekleşmesi doğrultusunda, 4444 ada 1 nolu parsel içerisinde bulunan 300 m2 yerin Uygulamalı Eğitim Merkezi yapmak üzere tahsisi talep edilmektedir.

Tapunun Arslandamı Mahallesi, 4444 ada, 1 nolu 11298 m2 yüzölçümlü parselin 1429/11298 (1429 m2) hissesi Adana Büyükşehir Belediyesi adına, 9869/11298 (9869 m2) hissesi Seyhan Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000'lik imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak gözükmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin ( c ) bendinde "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürlü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir" denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin ( d ) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilebilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür" denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi olan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkilerini belirleyen kısmının ( e ) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir.

Arslandamı Mahallesi 4444 ada, 1 nolu 11298 m2 yüzölçümlü parselin, 9869 m2 Belediyemiz hissesi içerisinde 300 m2 lik alanın, teknik eleman yetiştirmek amacıyla Uygulamalı Eğitim Merkezi kurulmak ve bina yapılmak üzere TMMOB Makine Mühendisleri Odası Adana Şubesine 10 yıllığına tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifi hazırlanmıştır.

Belediyemizin, Arslandamı Mahallesi 4444 ada, 1 nolu 11298 m2 yüzölçümlü parselde 9869 m2 hissesi içerisinde 300 m2 lik alanın, teknik eleman yetiştirmek amacıyla Uygulamalı Eğitim Merkezi kurulmak ve bina yapılmak üzere TMMOB Makine Mühendisleri Odası Adana Şubesine her ne kadar 10 yıllığına tahsisi hususu meclis gündemine gelmiş ise de yapılan görüşmelerde 15 yıllığına tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesine Komisyonumuz tarafından oyçokluğu ile karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşüldü;

**PLAN BÜTÇE, İMAR, ÇEVRE, KANUNLAR, EĞİTİM, KÜLTÜR, ULAŞIM, AB DIŞ İLİŞKİLER, TÜKETİCİYİ KORUMA, KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ, TARİFE, SAĞLIK, HALKLA İLİŞKİLER, GENÇLİK SPOR, AR-GE, SOSYAL HİZMETLER, İNSAN HAKLARI, EMLAKMÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU (05/06/2015)**

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen TMMOB Makine Mühendisleri Odasının meslek kuruluşu olması sebebiyle işçi, usta ve mühendislere yönelik eğitimlerin verilmesi için Uygulamalı Eğitim Merkezi kurulmasını planladığı, bu istek ve amacın gerçekleşmesi doğrultusunda, 4444 ada 1 nolu parsel içerisinde bulunan 300 m2 yerin Uygulamalı Eğitim Merkezi yapmak üzere tahsisi talep edilmektedir.

Tapunun Arslandamı Mahallesi, 4444 ada, 1 nolu 11298 m2 yüzölçümlü parselin 1429/11298 (1429 m2) hissesi Adana Büyükşehir Belediyesi adına, 9869/11298 (9869 m2) hissesi Seyhan Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000'lik imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak gözükmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin ( c ) bendinde “Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürllü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin ( d ) bendinde “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilebilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi olan Belediye Meclisinin Görev ve Yetkilerini belirleyen kısmının ( e ) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı bir hak tesisine karar vermek” denilmektedir.

Arslandamı Mahallesi 4444 ada, 1 nolu 11298 m2 yüzölçümlü parselin, 9869 m2 Belediyemiz hissesi içerisinde 300 m2 lik alanın, teknik eleman yetiştirmek amacıyla Uygulamalı Eğitim Merkezi kurulmak ve bina yapılmak üzere TMMOB Makine Mühendisleri Odası Adana Şubesine 10 yıllığına tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifi hazırlanmıştır.

Belediyemizin, Arslandamı Mahallesi 4444 ada, 1 nolu 11298 m2 yüzölçümlü parselde 9869 m2 hissesi içerisinde 300 m2 lik alanın, teknik eleman yetiştirmek amacıyla Uygulamalı Eğitim Merkezi kurulmak ve bina yapılmak üzere TMMOB Makine Mühendisleri Odası Adana Şubesine her ne kadar 10 yıllığına tahsisi hususu meclis gündemine gelmiş ise de yapılan görüşmelerde 15 yıllığına tahsis edilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesine Komisyonumuz tarafından oyçokluğu ile karar verilmiştir.

ELİF UZUN

ULAŞ TOROS

İNCİ ÇAMURDAN

GÖKCAN TUPA

AYSUN KOCABAŞ

ERCAN ÇETİN