

05. 11. 2014

Sayı :92

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 02.10/2014 tarih ve 52665517-301.04/983 sayılı yazısı ile müşterek komisyonumuza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi, Bey Mahallesi, 18 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2009 tarih ve 105 sayılı kararı ile kesinleşerek Belediyemize gönderilmiştir

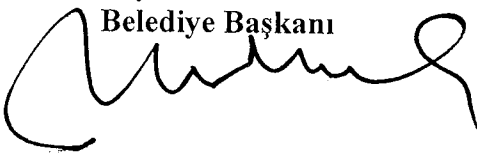
Söz konusu Nazım İmar Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Madde 7/h bendinde yer alan: Planlama bölgesinde bulunan geleneksel dokunun ve mevcut halihazırın korunması şarttır. Bu amaçla bölgede yer alan ve yer alacak " Vakıf mülkiyeti dışında mülkiyeti bulunanlar. kullanma hakkı verilenler, Tapu Tahsis Belgesi Bulunanlar ve Tapu Tahsis Belgesi bulunmamakla birlikte taşınmaz üzerinde tapusuz bina sahiplerinin haklarının korunması esastır" ibaresinin plan notuna eklenmesi, Ticaret alanının tamamının yeşil alana çevrilmesi, BHA'nın önerilecek yeni parkın hemen batısına 500 m2 olarak değiştirilmesi ile tadilen oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Denilmektedir;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Bey Mahallesi, 18 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2009 tarih ve 105 sayılı kararı ile kesinleşerek Belediyemize gönderilmiştir

Söz konusu Nazım İmar Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Madde 7/h bendinde yer alan: Planlama bölgesinde bulunan geleneksel dokunun ve mevcut halihazırın korunması şarttır. Bu amaçla bölgede yer alan ve yer alacak " Vakıf mülkiyeti dışında mülkiyeti bulunanlar. kullanma hakkı verilenler, Tapu tahsis belgesi bulunanlar ve tapu tahsis Belgesi bulunmamakla birlikte taşınmaz üzerinde tapusuz bina sahiplerinin haklarının korunması esastır" ibaresinin plan notuna eklenmesi, ticaret alanının tamamının yeşil alana çevrilmesi, BHA'nın önerilecek yeni parkın hemen batısına 500 m2 olarak tadilen değiştirilmesi ile teklifinin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge Komisyon Raporunun kabulü oylamaya sunuldu yapılan oylama sonucunda Meclis üyesi Yalçın AKYOL red oyu kullanmaları sonucu komisyon raporun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Fedai İNEP

