

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

06.04.2015

Sayı :34

Özü:İmar Plan Değişikliği

K A R A R

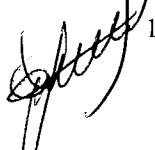
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Gençlik Spor, Çevre, Eğitim, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/2004 esas ve 2014/1737 nolu kararın yerine getirilmesine yönelik teklifle ilgili olarak, Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne 23.09.2013 tarihinde gönderilen dilekçede; Mülkiyeti müvekkillere ait bulunan Adana İli Seyhan İlçe Kanalüstübağlar Mahallesi 1147 ada 39 parsel, 1147 ada 42 parselleri kaplayan alanda 21.08.1984 tarihinde yapılan imar planı değişikliğinde mülkiyeti müvekkillere ait olan taşınmazların bir kısmı yeşil alan olarak planlanmıştır. İlgili dilekçede mülkiyeti müvekkille ait olan taşınmazların planda yeşil alan olarak ayrılan kısmının kamulaştırma işlemlerinin yapılmadığı belirtilerek, İmar planı değişikliği ile söz konusu taşınmazın yeşil alan fonksiyonundan çıkartılarak konut alanı olarak ayrılmasını, bu işlem yapılmadığı takdirde taşınmazın rayiç bedeli üzerinden kamulaştırılması için gereğinin yapılmasını aksi halde yasal yollara başvurulacağı bildirilmiştir.

Bunun üzerine Seyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.09.2013 tarihli cavabi yazısında; "İlgili dilekçenizde bahsettiğiniz fonksiyon değişikliğinin yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında tadilat yapılması gerekmektedir. Belediyemiz tarafından yapılacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanacaktır. Dolayısıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına esas olacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu talebinizi, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına yapmanız gerekmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylandıktan sonra 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı hazırlanacaktır." Denilmiştir.

09.01.2015 tarihinde Davacı Hasan Faruk Demir ve arkadaşları tarafından belediyemiz aleyhine, 1147 ada, 39 ve 42 parsellerin yeşil alandan çıkarılmasına yönelik plan değişikliği yapılması ya da kamulaştırılması istemiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin 27.09.2013 tarih ve 6664 sayılı işlemin, mülkiyet hakkının süresiz sınırlandırıldığı iddiasıyla iptali istemidir.

Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/2004 esas ve 2014/1737 nolu kararında; Belediye Encümenince bir karar alınması gerekirken davacı başvurusunun belirtilen yetkili kurullara gönderilmeksizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü işlemi ile reddedilmesine ilişkin dava konusu işlemde yetki yönünden anılan mevzuata ve hukuka uyarlılık bulunmadığı ve İşlemi tesis edecek olan idari mercii anlamındaki konu yönünden yetki denetiminin idari yargı denetiminin en temel unsurlarından birisi olduğu, yetkisiz bir idari organ veya kişinin tesis ettiği işlemlerin idarenin gerçek iradesi olarak değerlendirilmesine olanak bulunmadığı, yetki unsurunun açık ve bariz tecavüze uğradığı. İşlemlerin doktorin ve uygulama tarafından en ağır



Sayı :34

06.04.2015

Özü:İmar Plan Değişikliği

K A R A R

idari yaptırım olan yoklukla malul işlemler olarak değerlendirildiği, idari yetkinin işlem tesisleri sırasında, aranmaması veya esnetilmemesi durumunda idari kaos ortamı oluşacağı ve sağlıklı bir idari işleyiş ile onun sağlıklı bir yargısal denetiminin yapılmasının olanaksız hale geleceği, gibi nedenlerden dolayı dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir.

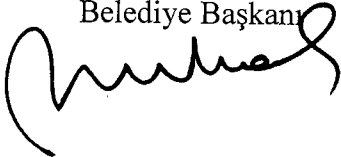
Dava konusu 1147 ada 39 ve 42 parseller meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında yeşil alan olarak tanımlanmıştır. İlgili parsellerin fonksiyon değişikliğinin (yeşil alan dışında kullanımı için) 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesine istinaden Nazım İmar Planında değişiklik yapılması gerekmektedir.

Dolayısıyla, Mahkeme Kararı doğrultusunda söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin, nazım imar planlarının yapılması yetkisinin Büyükşehir Belediyesi organlarına ait olması nedeni ile talep edenin ilgili Büyükşehir Belediyesine başvurabileceği saklı kalmak kaydı ile talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

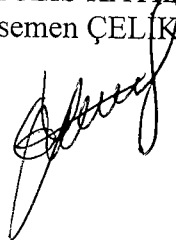
Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mahkeme Kararı doğrultusunda söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliği talebinin, nazım imar planlarının yapılması yetkisinin Büyükşehir Belediyesi organlarına ait olması nedeni ile talep edenin ilgili Büyükşehir Belediyesine başvurabileceği saklı kalmak kaydı ile talebin reddi ile ilgili, İmar, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Gençlik Spor, Çevre, Eğitim, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

