

06.05.2014

Sayı :36

Özü: Encümeneye Yetki

KARAR

Konunun yapılan görüşülmesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun Kamulaştırmadan Arta Kalan Kısımlar başlıklı 17. Maddesi “ Belediye veya Valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giren yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şuyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder. Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, kamu yararı için, Belediye veya Valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatleri halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye Belediye ve Valilik yetkilidir.

Ayrıca Belediye veya Valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, Belediye veya Valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şuyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir. Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.” Hükümü getirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununda Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” görevi Belediye Meclisine verilmiştir.

İmar planları ve uygulamalar sonucunda oluşan parsellerde bulunan belediye hisseleri yukarıda belirtilen İmar Kanununun 17. Maddesi uyarınca hissedarına satılmaktadır. Bu satışların Belediye Meclisi kararına dayanması gerekmektedir.

Belediyenin hissedar olduğu imar parsellerindeki belediye hisselerinin Kamulaştırma Kanunu hükümlerine uygun olarak bedel takdiri suretiyle hissedarına satışı, hissedarların almaktan imtina etmesi halinde şuyunun izalesi suretiyle sattırılması konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
(BELEDİYE BAŞKANI)

MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ  
Şenmus UCAR