

A-1

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı :59

06.05.2015

Özü:Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Gençlik Spor, Çevre, Eğitim, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen İlimiz Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi (Aydınlar Mahallesi) 11312 ve 11314 adalar mevcut imar planında ayırık nizam 2 katlı konut alanı olarak görülmektedir. Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında E:1.01- E:1.60 arası yerleşik konut alanı olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Max. Taks:0.30 E: 1.60 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak komisyonumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Plan önerisi ile ilgili teklif, plan yönetmelik ilkelerine uygun olmadığından plan hudutları içerisindeki teklif, plan hudutları içerisinde kalan parsellerin maliklerinin muvafakatnameleri eksik olduğundan, Komisyonumuzca müdürlüğüne iadesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi (Aydınlar Mahallesi) 11312 ve 11314 adalar mevcut imar planında ayırık nizam 2 katlı konut alanı olarak görülmektedir. Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında E:1.01- E:1.60 arası yerleşik konut alanı olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Max. Taks:0.30 E: 1.60 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak komisyonumuzca yapılan görüşme sonucunda;Plan önerisi ile ilgili teklif, plan yönetmelik ilkelerine uygun olmadığından plan hudutları içerisindeki teklif, plan hudutları içerisinde kalan parsellerin maliklerinin muvafakatnameleri eksik olduğundan, Komisyonumuzca müdürlüğüne iadesi ile ilgili, İmar, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Gençlik Spor, Çevre, Eğitim, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Ertan KARAOĞLU
Belediye Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nursal Feda İNEP

