

06.05.2015

Sayı :61

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, AB Dış İlişkiler, Tüketiciyi Koruma, Kadın Erkek Eşitliği, Tarife, Sağlık Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Arge, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen İlimiz Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 11 nolu parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2010 tarihi ile onaylanan 1/5000 nazım imar planında sanayi alanı olarak görülmektedir. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi hazırlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, sanayi alanlarında yapılaşma koşulları (toplam inşaat alanı)=2.00 olup, MAKS TAKS=0.70 Y ençok (Maksimum yükseklik) serbest olarak talep edilmiştir. Teklifin plan ve yönetmeliklere uygun olduğu, yeşil alanın da talep edilen arsa hissesine uyumlu olduğu Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde ; İlimiz Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 11 nolu parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2010 tarihi ile onaylanan 1/5000 nazım imar planında sanayi alanı olarak görülmektedir. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi hazırlanmıştır.Komisyonumuzca yapılan incelemede, sanayi alanlarında yapılaşma koşulları (toplam inşaat alanı)=2.00 olup, MAKS TAKS=0.70 Y ençok (Maksimum yükseklik) serbest olarak talep edilmiştir. Teklifin plan ve yönetmeliklere uygun olduğu, yeşil alanın da talep edilen arsa hissesine uyumlu olduğu ile ilgili İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, AB Dış İlişkiler, Tüketiciyi Koruma, Kadın Erkek Eşitliği, Tarife, Sağlık Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Arge Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları Müşterek komisyon Raporunda kabul edilen teklif ile ilgili yapılan oylamada Ali AYDOĞAN ve İlhami TURAN'ın red, Elif UZUN ve Saniye SEÇGİN'in çekimser oyuna karşılık söz konusu komisyon raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Ertan KARAOĞLU
Belediye Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

