

Sayı :64

06.05.2015

Özü:Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Gençlik Spor, Çevre, Eğitim, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen İlimiz Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mah. 10563 ada 3-4 nolu parseller, 10564 ada 4-5-6 nolu parseller ve 10565 ada 3-4 nolu parseller Mevcut İmar Planında (A-3) Taks=0.30 Kaks=0.90 konut alanı olarak görülmektedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Nazım İmar Planında bölge E=1.01- E=1.60 yoğunluklar arası gelişme konut alanı olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Taks=0.30, E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur.

Bahse konu alanda Belediyemizin imar planı ile ilgili çalışmalarını olduğundan dolayı münferit düzenlemeler yapılmak yerine plan bütünlüğü içerisinde değerlendirildiği düşünüldüğünden Komisyonumuzca müdürlüğüne iadesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen İlimiz Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mah. 10563 ada 3-4 nolu parseller, 10564 ada 4-5-6 nolu parseller ve 10565 ada 3-4 nolu parseller Mevcut İmar Planında (A-3) Taks=0.30 Kaks=0.90 konut alanı olarak görülmektedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/02/2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 Nazım İmar Planında bölge E=1.01- E=1.60 yoğunluklar arası gelişme konut alanı olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Taks=0.30, E=1.20 yoğunluklu konut alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur. Bahse konu alanda Belediyemizin imar planı ile ilgili çalışmalarını olduğundan dolayı münferit düzenlemeler yapılmak yerine plan bütünlüğü içerisinde değerlendirilmesi ile Müdürlüğüne iadesi ile ilgili İmar, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Gençlik Spor, Çevre, Eğitim, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunun kabulü teklifi ile ilgili yapılan oylamada Ali ÇOŞKUN ve Rahmi BENL'nin red oyu kullanmalarına karşılık oy çokluğu ile kabulüne gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Ertan KARAOĞLU
Belediye Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

