

Sayı : 113

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 07.10.2016 gün ve 52665517-301.01-1179 sayılı yazısı ekinde gelen Yeraltı Çöp Konteynır Sistemi Uygulaması Yönetmeliđinde aynen;

T.C.
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
Yeraltı Çöp Konteynır Sistemi Uygulaması Yönetmeliđi

AMAÇ

Madde 1 : Bu yönetmelik; ilimiz merkez ilçe sınırları içerisinde yer alan konutların, kamu kurum ve kuruluşlarının, okulların, hastanelerin, otellerin, alışveriş merkezlerinin, fazla evsel atık üretecek işyerlerinin vb. yerlerde oluşan evsel atıkların yeraltı konteynır sistemi ile toplanmasını, buna bağlı olarak işletme maliyetlerinin düşürülmesini, mevcut konteynır sayılarının azaltılıp, hacimlerinin artırılmasını ayrıca mevcut konteynırların sebep olduğu ölü hacimlerin ortadan kaldırılarak günümüz gelişen teknoloji ve estetiğine uyum sağlaması ile ilgili esasları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

KAPSAM

Madde 2: Bu yönetmelik, Seyhan ilçe sınırlarında yeni yapı ruhsatı alacak olan binalarda ve yapı kullanma izin belgesi alınmış olan binalarda uygulanacak olan yeraltı konteynır sisteminin uygulanma şartlarını kapsar.

DAYANAK

Madde 3: Bu yönetmelik

5393 Sayılı Belediye Kanununa, 2872 Sayılı Çevre Kanununa, 3194 Sayılı İmar Kanununa, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliđine, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliđine ve 17.06.2011 tarih ve 27967 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliđine dayanılarak hazırlanmıştır.

Madde 4 : Komisyon Oluşumu ;

Yeraltı konteyner sisteminin yerinin ve konteynırın teknik özelliklerinin uygun olup olmadığı konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün personellerinden oluşacak komisyonca incelenecektir. Bu komisyona İmar ve şehircilik müdürlüğü bir mimar ve bir inşaat mühendisi olmak üzere iki personel, mali hizmetler müdürlüğü bir personel temizlik işleri müdürlüğü iki personel ile katılacaktır. Komisyonun oluşturulmasında belediye başkanı yetkilidir.

Sayı : 113

K A R A R

YERALTI KONTEYNİR SİSTEMİ UYGULANMA ŞARTLARI

Madde 5: Yeni Yapı Ruhsatı Alacak Olan Yapılar

A- Konut Binalarında Yeraltı Konteynır Sisteminin Uygulanma Şartları Şunlardır;

20-36 daire arasında bağımsız bölüme sahip olan tüm binalar için, en az 3'er m3 hacminde 1 adet yeraltı konteynır sistemi yerleştirilmesi zorunludur.

36-62 daire arasında bağımsız bölüme sahip olan tüm binalar için en az 3'er m3 hacminde 2 adet yeraltı konteynır sistemi yerleştirilmesi zorunludur.

62 daireden sonra her bir 26 daire için, en az 3'er m3 hacminde 1 adet yeraltı konteynır sistemi yerleştirilmesi zorunludur.

Yeraltı konteynır sistemlerinin mümkünse kendi parsel sınırları içinde ve yol cephesine bitişik olarak yerleştirilecek şekilde planlanacak ve vaziyet planında gösterilecektir. Parsel maliklerinin talepleri, kabul edilebilir önerileri de uygun görüldüğü takdirde parsel maliklerince gösterilen yere de konteynır konulmasına izin verilebilecektir.

Vaziyet planında yer alan yeraltı konteynır sistemi yerleştirilmediği takdirde kesinlikle yapı kullanma izin belgesi verilmeyecektir. Yeraltı konteynır sistemi yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce tamamlanmış olacaktır.

Kendi parselinde yeraltı konteynır sisteminin ikmal edilmesi uygun olmayan durumlarda, yeraltı konteynır sistemleri münferit veya ortak alanlara yerleştirilecek olup, yer seçimi bu işler için kurulan komisyon tarafından belirlenecektir.

Kendi parselinde yeraltı konteynır sisteminin ikmal edilmesi uygun olmayan durumlarda, komisyonca belirlenen münferit veya ortak alanlarda tesis edilecek olan yeraltı konteynır sistemlerinin bedeli (alımı ve yerleştirilmesi ile ilgili oluşan maliyetler) ruhsat sahibi ve/veya müteahhit tarafından karşılanacaktır. Bağımsız bölüm başına kaç metre küp ise bedeli ödenmeden kesinlikle inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

B-Kamu Kurum ve Kuruluşları; Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılara İmar Kanununun 26.maddesi gereğince avan proje onayı aşamasında personel ve muhtemel kullanıcı sayısı üzerinden günlük kişi başı 1,14 Kg/kişi hesabına göre belirlenecek ölçekte yeraltı çöp konteynırları yeri düzenlenecektir.

C-Okullar; Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan Okullara İmar Kanununun 26.maddesi gereğince avan proje onayı aşamasında okullarda okuyan öğrencilerin, öğretmenlerin ve diğer personellerin sayısı, bu okulların yatılı olup olmaması, okullarda gün içerisindeki öğünlerde yemek verilip verilmemesi gibi evsel atıkları artıran

Sayı : 113

K A R A R

veya azaltan nitelikler dikkate alınarak günlük kişi başı 1,14 Kg/kişi hesabına göre belirlenecek ölçekte yeraltı çöp konteynırları yeri belirlenecektir.

D-Oteller; Hizmet bakımından Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan Oteller için oda sayısı, otellerde bulunan düğün salonları, toplantı salonları, yüzme havuzları, spor salonları, sauna yerleri ve sair diğer evsel atık üretecek nitelikteki tesisleri dikkate alınarak kapasite üzerinden kişi başı 1,14 Kg/kişi hesabına göre belirlenecek ölçekte yeraltı çöp konteynırları yeri düzenlenecektir.

Madde 6: Önceden Yapı ruhsatı alınmış olan yapılar

İlçenin temizliği ve çevre sağlığı gibi nedenlerle gereklilik arzeden durumlarda, Belediye Encümeni tarafından belirlenen alanlara da aşağıdaki şartlarda yeraltı çöp konteynır yerleştirmesi kararı alınacaktır;

A-Konut binaları: Yapı kullanma izin belgesi alınmış olan konut binalarında komisyon tarafından belirlenecek yerlere ve sayıya göre yer altı çöp konteyneri konulacaktır.

B- Alış-Veriş Merkezleri; Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan Alış Veriş Merkezleri için tesis edilecek olan Yeraltı Çöp Konteynırlarının nitelikleri, alış veriş alan bakımından büyüklükleri, Alış veriş merkezinde bulunan Evsel atık üreten işyerlerinin sayısı ve buna bağlı olarak müşteri kapasitesi, işyerlerinin çalışma saatleri, müşteri yoğunluklarının olduğu gün ve tarihler ve benzeri diğer nedenler dikkate alınarak komisyon tarafından belirlenecek yerlere ve sayıya göre yer altı çöp konteynır konulacaktır.

C- Evsel atık üreten veya üretme ihtimali olan işyerleri; Hizmet bakımından Belediyemiz yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan evsel atık üreten veya üretecek olan özel hukuk veya tüzel hukuk kişilerine ait işyerlerinin faaliyeti nedeniyle evsel atıkları için tesis edilecek olan Yeraltı Çöp Konteynırlarının nitelikleri için niteliği, çalışan sayısı, mesai saatleri ve işyerinde yemek verilip verilmediği hususları dikkate alınarak komisyon tarafından belirlenecek yerlere ve sayıya göre yer altı çöp konteyneri konulacaktır.

D-Yukarıda isimleri sayılan hizmet sektörlerinin Yeraltı Çöp Konteynırlarının nitelikleri komisyon çalışması belirlenip bu tesisler yapıldıktan sonra, evsel atıkların miktarının artmasına neden olacak değişikliklerin olması halinde Belediyemizin bünyesindeki komisyon yeniden değerlendirme ile ilave nitelikler belirleme yetkisine sahip olacaktır.

Diğer Hükümler:

Madde 7:

(a) Yeni yapı ruhsatı alacak binalarda ve yapı kullanma izin belgesi alınmış olan binalarda uygulanacak olan yeraltı konteynır sistemi Belediyenin temizlik araç gereçleri ile sistematiğine uygun olacaktır.

Sayı : 113

K A R A R

(b) Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde, yürürlükte bulunan Yasa, Tüzük, Yönetmelik vb. gibi mevzuat hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

Madde 8: Yeraltı çöp konteynır sistemlerinin mevcut araç ve teçhizata uygun teknik özellikleri iş bu yönetmeliğin ekinde olup, teknik özelliklerin değişmesi halinde söz konusu özellikler değiştirilerek iş bu yönetmeliğin uygulanmasında esas alınır.

Yürürlük:

Madde 9: Bu Yönetmelik hükümleri Seyhan Belediye Meclisinin onayından sonra yürürlüğe girer.

Yürütme:

Madde 10: Bu Yönetmelik hükümlerini Seyhan Belediye Başkanı yürütür.

Kanunlar, Plan Bütçe, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yapılacak yeni yapılara ruhsat aşamasında yeraltı çöp konteyneri zorunluluğu getirilmesine ilişkin yönetmelik taslağı teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıdaki teklifin idareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle geređi düşünöldü;

Konunun yapılan görüşölmesinde; Belediye Başkanının önerisi ile; Yeraltı Konteynır Sistemlerinde bakım onarım giderleri ile ilgili maddenin kaldırılması şartı ile komisyon raporu ve içeriğindeki Yeraltı Çöp Konteynır Sistemi Uygulaması Yönetmeliđi'nin oybirliği ile kabulüne, gereği için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
(Belediye Başkanı)

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Nurullah İNEP

