

KARAR

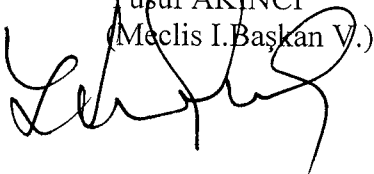
Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun Arsa ve konut üretimi başlıklı 69.maddesinde ; “ Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak,kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.

Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir.Arsalar hariç üretilen konut ve işyerlerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tâbi değildir. O belediye ve mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirli kişiler ile afete maruz kalanlara, sanayi bölgelerinden nakledilecekler ve üyelerinin tamamı bu durumda olan kooperatiflere, bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre oluşturulan takdir komisyonu tarafından belirlenecek tutardan aşağı olmamak üzere arsa tahsisi yapılabilir. Durumları 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesine uyan kimselere de bu maddeye göre arsa ve konut sağlanabilir. Bu fıkranın uygulama esasları, İçişleri Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından müştereken hazırlanacak çerçeve yönetmeliğe uygun olarak belediye meclisleri tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle düzenlenir.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesi ve 29.09.2005 tarih ve 25951 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “BELEDİYELERİN ARSA, KONUT VE İŞYERİ ÜRETİMİ,TAHSİSİ, KİRALAMASI VE SATIŞINA DAİR GENEL YÖNETMELİK” in 24. Maddesine istinaden “SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ ARSA,KONUT,SOSYAL KONUT VE İŞYERİ ÜRETİMİ,TAHSİSİ VE SATIŞINA DAİR YÖNETMELİK” hazırlanarak onaylanmak üzere Ek’te gönderilmiştir.

Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesi ve 29.09.2005 tarih ve 25951 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “BELEDİYELERİN ARSA, KONUT VE İŞYERİ ÜRETİMİ, TAHSİSİ, KİRALAMASI VE SATIŞINA DAİR GENEL YÖNETMELİK” in 24. Maddesine istinaden hazırlanan “SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ ARSA, KONUT, SOSYAL KONUT VE İŞYERİ ÜRETİMİ, TAHSİSİ VE SATIŞINA DAİR YÖNETMELİK” ile ilgili, Kanunlar, Çevre, İmar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, AB Dış İlişkiler, Tüketiciyi Koruma, Kadın Erkek Eşitliği, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Arge, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları Müşterek Komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
(Meclis I.Başkan V.)



MECLİS KATİBİ
Yaseme ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İMER

