

08.05.2015

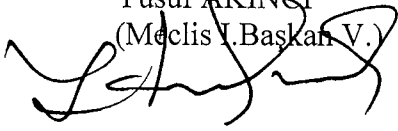
Sayı :71

Özü: Kentsel Dönüşüm alanı
(Döşeme)

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde 'Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Denilmektedir. Bu kapsamda Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Erdal Acet Caddesi, doğuda Mehmet Nuri Sabuncu Caddesi, güneyde Kurtuluş Caddesi, batıda Ahmet Cevdet Yağ Caddesi arasında kalan yaklaşık 29,4 ha lık alanı kapsayan Döşeme Mahallesinde, söz konusu alan içerisinde bulunan tescilli 3 adet binanın korunması kaydıyla 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm Sınırının kabul edilmesi, Kentsel Dönüşüm ve Toplu Konut projelerinin hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda protokol imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin Yasa ve Yönetmeliğe uygun olması ile İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, AB Dış İlişkiler, Tüketiciyi Koruma, Kadın Erkek Eşitliği, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Arge, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Emlak Müşterek Komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

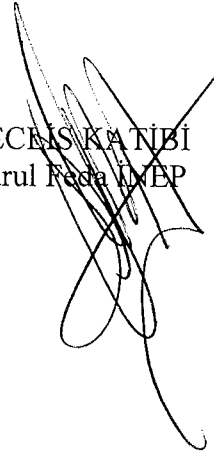
MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
(Meclis V. Başkanı V.)



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İMEP



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

08.05.2015

Sayı :71

Özü: Kentsel Dönüşüm alanı
(Döşeme)

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, AB Dış İlişkiler, Tüketiciyi Koruma, Kadın Erkek Eşitliği, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Arge, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Emlak Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07/05/2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile;5393sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin uygulanması kapsamında, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Erdal Acet Caddesi, doğuda Mehmet Nuri Sabuncu Caddesi, güneyde Kurtuluş Caddesi, batıda Ahmet Cevdet Yağ Caddesi arasında kalan yaklaşık 29,4 ha lık alanı kapsayan Döşeme Mahallesinde, Kentsel Dönüşüm ve Toplu Konut projelerinin hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda protokol imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu müşterek komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde 'Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Denilmektedir. Bu kapsamda Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Erdal Acet Caddesi, doğuda Mehmet Nuri Sabuncu Caddesi, güneyde Kurtuluş Caddesi, batıda Ahmet Cevdet Yağ Caddesi arasında kalan yaklaşık 29,4 ha lık alanı kapsayan Döşeme Mahallesinde, söz konusu alan içerisinde bulunan tescilli 3 adet binanın korunması kaydıyla 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm Sınırının kabul edilmesi, Kentsel Dönüşüm ve Toplu Konut projelerinin hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda protokol imzalanması hususunda Belediye Başkanma yetki verilmesinin Yasa ve Yönetmeliğe uygun olduğu Komisyonumuz tarafında oybirliği ile kabul edilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Erdal Acet Caddesi, doğuda Mehmet Nuri Sabuncu Caddesi, güneyde Kurtuluş Caddesi, batıda Ahmet Cevdet Yağ Caddesi arasında kalan yaklaşık 29,4 ha lık alanı kapsayan Döşeme Mahallesinde, Kentsel Dönüşüm ve Toplu Konut projelerinin hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda protokol imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu müşterek komisyonumuza havale edilmiştir.

