

Sayı :72

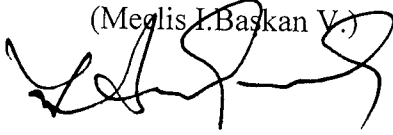
08.05.2015

Özü: Kentsel Dönüşüm alanı
(Yenibey)

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde 'Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Denilmektedir.Bu kapsamda Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Şehitduran Caddesi, doğuda Seyhan Nehri, güneyde Ümmü Gülsüm Cami Sokağı, batıda Emin Ağa Caddesi arasında kalan yaklaşık 51,3 ha lık alanı kapsayan Şehitduran ve Yenibey (Kısmi) Mahallesi, kuzey sınırının Mestanzade Mahallesi de içine alacak şekilde Metro Güzergahına kadar genişletilmesi şartı ile 67.7 Ha' a çıkartılarak 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi uyarınca dönüşüm sınırının kabul edilmesi, Kentsel Dönüşüm ve Toplu Konut projelerinin hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda protokol imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesinin Yasa ve Yönetmeliğe uygun olduğu ile İmar, Tüketici Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Emlak, Kültür, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Gençlik Spor, Çevre, Eğitim, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Bilim ve Elektronik Belediyecilik, Kadın Erkek Eşitliği Müşterek Komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
(Meclis I.Başkan V.)



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Fedai NEP

