

Sayı :44

09.04.2015

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, AB Dış İlişkiler, Tüketiciyi Koruma, Kadın Erkek Eşitliği, Tarife, Sağlık Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Arge Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mah. 11151 ada 2 ve 3 nolu parseller ile ilgili Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanı olarak görülen parsellere ait E= 2.00 olup, H=Serbest Merkezi İş alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca, plan notlarında merkezi iş alanlarında E=2.00 olup, Maks Taks yapı yaklaşma sınır içerisinde kalan alanın tamamıdır. Bina yüksekliği hava mania planlarının öngörmüş olduğu maksimum yüksekliği geçmemek şartı ile serbesttir. Merkezi iş alanı nazım imar planlarında yönetim, turizm, sosyal kültürel ve ticari amaçlı yapılar için ayrılmış, kentin merkezinde kalan bölgedir. Bu bölge yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları, kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek ve benzeri alanlar ayrılır. Mia alanlarında konut ve avm kullanımı da yapılabilir şekliyle gelen teklif oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Denilmekle gereği düşünüldü.

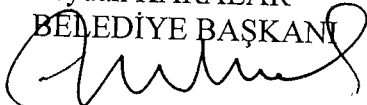
Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mah. 11151 ada 2 ve 3 nolu parseller ile ilgili Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanı olarak görülen parsellere ait E= 2.00 olup, H=Serbest Merkezi İş alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca, plan notlarında merkezi iş alanlarında E=2.00 olup, Maks Taks yapı yaklaşma sınır içerisinde kalan alanın tamamıdır. Bina yüksekliği hava mania planlarının öngörmüş olduğu maksimum yüksekliği geçmemek şartı ile serbesttir. Merkezi iş alanı nazım imar planlarında yönetim, turizm, sosyal kültürel ve ticari amaçlı yapılar için ayrılmış, kentin merkezinde kalan bölgedir. Bu bölge yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları, kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek ve benzeri alanlar ayrılır. Mia alanlarında konut ve avm kullanımı da yapılabilir şekliyle İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, AB Dış İlişkiler, Tüketiciyi Koruma, Kadın Erkek Eşitliği, Tarife, Sağlık Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Arge müşterek Komisyon Raporunda kabul edilen teklif ile ilgili yapılan oylamada Ali AYDOĞAN ve Ali ÇOŞKUN red oyuna karşılık söz konusu Komisyon Raporunun oyçoluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

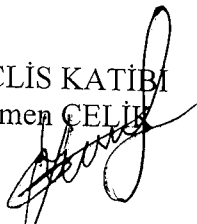
Zeydan KARALAR

BELEDİYE BAŞKANI



MECLİS KATİBİ

Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ

Nurul Feda İNEP

