

T.C.
ADANA
2. İCRA DAİRESİ
2015/15752 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Koyuncu köyü 30 Parsel sayılı taşınmaz koyuncu köyüne ait mezarlığın güneyinde, köyün kuzeyinde bulunmakta olup taşınmaza buğday ekilmiştir. Borçlunun hissesi 1/16 olup, metrekareye düşen hisse miktarı 445,63 m2 dir.

Adresi : **Koyuncu mh. 8002 sk.Seyhan Adana**

Yüzölçümü : 7.130 m2

Kıymeti : 6.684,45 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 26/01/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI T.CEMAL BERİKER BLV. KAT:1 NO:107 SEYHAN ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Koyuncu köyü 1 Parsel Nolu taşınmaz koyuncu köyüne ait mezarlığın güneyinde, köyün kuzeyinde bulunmakta olup taşınmaz vasfında ahşap ev denilmiş isede taşınmazda ev bulunmamaktadır. Borçlunun hissesi 205/1536 olup, metrekareye düşen hisse miktarı 468,46 m2 dir.

Adresi : **Koyuncu mah. 8002 sokak Seyhan Adana**

Yüzölçümü : 3.510 m2

Kıymeti : 7.026,90 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 26/01/2017 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI T.CEMAL BERİKER BLV. KAT:1 NO:107 SEYHAN ADANA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Koyuncu köyü 2 Parsel Nolu taşınmaz koyuncu köyüne ait mezarlığın güneyinde, köyün kuzeyinde bulunmakta olup taşınmaz üzerinde kısmi ağaç bulunmakta olup ağaçlar borçluya ait olmadığından değerlendirilmemiştir. Borçlunun hissesi 205/1536 olup, metrekareye düşen hisse miktarı 605,92 m2 dir.

Adresi : **Koyuncu mah. 8002 sokak Seyhan Adana**

Yüzölçümü : 4.540 m2

Kıymeti : 9.088,80 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

504

1. Satış Günü : 26/01/2017 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI T.CEMAL BERİKER
BLV. KAT:1 NO:107 SEYHAN ADANA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Koyuncu köyü 3 Parsel Nolu taşınmaz koyuncu köyüne ait mezarlığın güneyinde, köyün kuzeyinde bulunmakta olup taşınmaz üzerinde kısmi ağaç bulunmakta olup ağaçlar borçluya ait olmadığından değerlendirilmemiştir.. Borçlunun hissesi 205/1536 olup, metrekareye düşen hisse miktarı 1023,67 m2 dir.

Adresi : **Koyuncu mah. 8002 sokak Seyhan Adana**

Yüzölçümü : 7.670 m2

Kıymeti : 15.355,05 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 26/01/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI T.CEMAL BERİKER
BLV. KAT:1 NO:107 SEYHAN ADANA

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Koyuncu köyü 17 Parsel Nolu taşınmaz koyuncu köyüne ait mezarlığın güneyinde, köyün kuzeyinde bulunmakta olup taşınmaz üzerinde kısmi ağaç bulunmakta olup ağaçlar borçluya ait olmadığından değerlendirilmemiştir.. Borçlunun hissesi 1/3 olup, metrekareye düşen hisse miktarı 1810,00 m2 dir.

Adresi : **Koyuncu mah. 8002 sokak Seyhan Adana**

Yüzölçümü : 5.430 m2

Kıymeti : 27.150,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 26/01/2017 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI T.CEMAL BERİKER
BLV. KAT:1 NO:107 SEYHAN ADANA

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Koyuncu köyü 28 Parsel Nolu taşınmaz koyuncu köyüne ait mezarlığın güneyinde, köyün kuzeyinde bulunmakta olup taşınmaz üzerinde buğday ekimi yapılmıştır. Borçlunun hissesi 5/48 olup, metrekareye düşen hisse miktarı 769,79 m2 dir.

Adresi : **Koyuncu mah. 8002 sokak Seyhan Adana**

Yüzölçümü : 7.390 m2

Kıymeti : 11.546,85 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 26/01/2017 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI T.CEMAL BERİKER

(İİK m.126)

(*) İlçeliler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Koyuncu köyü 29 Parsel Nolu taşınmaz koyuncu köyüne ait mezarlığın güneyinde, köyün kuzeyinde bulunmakta olup taşınmazın bir kısmı boş bir kısmının üzerinde ağaç bulunmakta isede ağaçlar borçluya ait bulunmamaktadır. Borçlunun hissesi 1/16 olup, metrekaresine düşen hisse miktarı 847,50 m2 dir.

Adresi : **Koyuncu mah. 8002 sokak Seyhan Adana**

Yüzölçümü : 13.560 m2

Kıymeti : 12.712,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 26/01/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI T.CEMAL BERİKER
BLV. KAT:1 NO:107 SEYHAN ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/15752 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/10/2016

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

504

Ercan YOLKESEN
İcra Müdür Yardımcısı
41338

504

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.