

T.C.
ADANA
6. İCRA DAİRESİ
2014/15489 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Adana/ Seyhan Tapu sicil müdürlüğünde Türkocağı Mahallesi , , 122 Ada , 23 Parsel , Ana Taşınmaz Nitelik :4 Katlı 8 daireleri kargir Apartman , Blok/Kat Giriş-B.B.No: -/Zemin /- (Bağımsız Bölüm No.1) ,Arsa Pay/Payda : 1/8, Bağımsız Bölüm Nitelik : Mesken

Özellikleri : Satışa Konu Taşınmaz Adana İli Seyhan İlçesi Türkocağı Mahallesi 24011 Sokak No.1 Beyazyürek Apartmanında zemin katta 1 nolu bağımsız bölümdür.Taşınmaz yarı karkas tarzında inşaa edilmiş brüt 148,00 m2 oturma alanı 3 oda 1 salon , banyo, mutfak ve tuvaletten ibaret olup içi dışı sıvalı iki dış cephesi taraklı mozaik kaplamalı , duvarlar plastik badanalı kapısı ahşap , pencereleri pvc ve demir şebekelidir. G-D-B cephelidir.

İmar Durumu : Adana Seyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/06/2015 tarih ve 5131 sayılı imar çapında konu gayrimenkulun MİA olarak E= 2,00 yoğunluklu olduğu anlaşıldı.

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 26/12/2016 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 23/01/2017 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi Ek 2 Hizmet Binası (İcra Müdürlüklerinin Bulunduğu Ek Hizmet Binası) 1.Kat No.107/A (Satış Odası) Turhan Cemal Beriker Bulvarı-Seyhan-Adana -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/15489 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/10/2016

522

