

T.C.
ADANA
14. İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2014/17879 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Adana, Seyhan, AKKAPI Mahallesi, 701 Ada, 101 Parsel. Taşınmaz Gülbahçesi Mah. 13314 Sk.18 kapı numaralı taşınmaz olup üzerinde 2 katlı bina bulunmaktadır. Seyhan Belediyesi imar planında E:1,00 yoğunluklu yapı nizamı ve imar yolları uygulama aşamasında bulunmaktadır. Taşınmaz üzerindeki mevcut yapının zemin oturumu 105 m2 miktarında, 2.katın oturumu ise 110 m2 miktarındadır. Taşınmazın her katı 2+1, mutfak, banyo ve tuvaletten oluşmaktadır. Zeminleri seramik, duvarları sıva üzeri plastik boyalı, kapılar ahşap, pencereler pvc'dir. Mutfak tezgahı mermer tezgah altı ve üstü dolaptır. Taşınmaz D-B-K cephelidir. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Havaalanının 80 mt güneyinde, şehir merkezine 1,5-2 km mesafededir. Çevresi az katlı, imarsız ve ruhsatsız yapılardan oluşmaktadır. Taşınmazdaki borçluya ait 37/6480 hisse payı satılacaktır.

Kıymeti : 121.706,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 06.01.2017 Cuma günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 31.01.2017 Salı günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi Ek-2 Binası asma kat 107/A no'lu oda Seyhan/ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Tebliğ yapılamayan ilgililere gazete ve e-ortam ilanı İİK 127 gereği tebliğ yerine kaim olacaktır.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/17879 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/11.2016

Mustafa Umut ALKIŞLA
İcra Müdür Yardımcısı

100541