

T.C.
ADANA
7. İCRA DAİRESİ
2016/10554 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 2024 Ada, 2 Parselde, 3. Kat 5 Numaralı Bağımsız Bölümdür. Dosyamıza Sunulan 26/09/2016 tarihli bilirkişi raporuna göre: **Parselin Fiziki Özellikleri:** Geometrik olarak dikdörtgen şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak düz bir yapıya sahiptir. Yol seviyesindedir. **Ana Gayrimenkul Fiziksel Özellikleri:** Bina Ayrık Yapı Nizamında, Bodrum Kat + Zemin Kat + 9 Normal kat olmak üzere 11 katlıdır. Parselin kuzey cephesi 74071 sokağa, diğer cepheleri komşu parsellere cepheli vaziyettedir. Binanın zemin katında, apartman giriş holü, kapıcı dairesi ve teras, 1. kattan itibaren her katta 2'şer meskenden 9 katta 18 mesken olmak üzere binada 18 mesken/bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giriş kapısı ahşap imalat kapı, giriş holü, merdiven başmakları ve holleri mermer, duvar ve tavanları plastik boyalı, merdiven korkulukları krom imalattır. Binada bir adet asansör bulunmaktadır. Bina dış cephesi, dış cephe boyası ile boyalıdır. Binada merkezi ısıtma ve damda çatı bulunmamaktadır. Bina ~6 yıllıktır. Binanın giriş kapısına göre değerlendirilmesi yapılan mesken, sağ, sol ve arka tarafta yer almakta olup doğu, kuzey ve güney cephelidir. Binanın 3. katında bulunan mesken; asansörden çıkınca sağ tarafta, merdivenden çıkınca sol tarafta yer almaktadır. Mesken projesinde; 3 Oda, Salon, Mutfak, Banyo, Wc, Antre, Hol ve 2 Balkon hacimlerinden ibarettir. Meskenin kuzey doğu köşesinde bulunan balkon cam ile kapatılmıştır. 3. kat 5 numaralı bağımsız bölüm mesken projesinde net ~120,66 m² ve brüt ~134,70 m² alana sahiptir. Ancak Yangın Güvenlik Holü giyinme odası olarak kullanılmak üzere tadilat yapılması nedeniyle mesken net ~123,76 m² ve brüt ~138,62 m² alana sahiptir. Meskenin salon ve oda zeminleri laminat parke, ıslak hacimler seramik kaplıdır. Ankastre mutfak olup tezgâhi granittir. Pencerelev pvc imalattır. Dış kapı çelik imalat, iç kapılar panel kapıdır. Duvarları ve tavanları saten alçı plastik boyalıdır. Banyo ve wc de zemin seramik, duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Meskenin dış kapısına kadar doğalgaz çekili olup, ısıtma klima ile sağlanmaktadır. Mesken mal sahibince kullanılmaktadır.

Adresi : Pınar Mahallesi 74071 Sokak Kristal Park Şerife Hanım Apt. No:6 K:3 D:5 Seyhan / ADANA
Yüzölçümü : 911,97 m²
Arsa Payı : 10/200
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde "TAKS:0,30 E:2,40 yoğunluklu serbest nizamlıdır
Kıymeti : 300.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayıdaki Şerhler :
1. Satış Günü : 20/01/2017 günü 10:30 - 10:40 arası
2. Satış Günü : 15/02/2017 günü 10:30 - 10:40 arası
Satış Yeri : Adana Adliyesi Ek2 Hizmet Binası Asma Kat 107/A Numaralı Mezat Odası T. Cemal Beriker Bulvarı Seyhan ADANA

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/10554 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/11/2016

Ali DUMAN
İcra Müdür Yardımcısı
41335