

T.C.  
ADANA  
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU  
2014/57 SATIŞ  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :Satışa konu taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Büyükdikili Mah. 430 parsel'de kayıtlı iken düzenleme ile 12234 ada, 7 parsel'de kayıtlı olup, tapu kaydında arsa olarak görülmekte ise de hali hazırda üzerinde batı cephesinde iki katlı yığma taş duvarlı, ara döşemesi ahsap üzeri beton tablalı, içi dışı sıvalı zeminde 44 m2 oturma alanı , üst katı 44 m2 oturma alanı olmak üzere 88 m2 alanlı yapı vardır. Üst kata dışardan profil merdivenle çıkılmaktadır. Profil kullanılmaz derecede çürümüştür. Yaklaşık 60 yıllık ve bakımsız durumdadır. Zemin kat işyeri olarak kullanılmaktadır. Üst kat atıl durumdadır. Parsel'in kuzey tarafında bulunan yapı tek katlı briket duvarlı üzeri demir profil iskele örtüsüz olup 42 m2 alanlıdır. Yapı olarak %20 seviyesindedir. Yaklaşık 15 yıllıktır. Taşınmazın bulunduğu yer mevkii, imar planındaki konumu, kullanılış şekli, alanı, halihazır durumu ile birlikte değerlendirilmesi sonucunda üzerindeki yapılar ve zemini ile birlikte tamamının 64.201,00.-TL.değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, Büyükdikili Mah. 12234 Ada No, Eski 430 ( Yeni 7) Parsel No, Arsa  
**Adresi** : Büyükdikili Mah.93001 sk. No:2 Seyhan/ADANA  
**Yüzölçümü** : 274,80 m2  
**İmar Durumu** : Seyhan İlçe Belediye Başkanlığından Plansız saha olarak bildirilmiştir.  
**Kıymeti** : 64.201,00 TL.  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu Kaydında olduğu gibidir.  
**1. Satış Günü** : 20/01/2017 Cuma günü 10:00 - 10:15 arası  
**2. Satış Günü** : 17/02/2017 Cuma günü 10:00 - 10:15 arası  
**Satış Yeri** : Reşatbey Mah. 5 Ocak Cad. Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası Zemin Kat İhale Salonunda -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgisi olmayan isteyenlerin 2014/57 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/11/2016

Mustafa Naci MEHİNİR

Satış Memuru

43946

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.