

T.C.
ADANA
3. İCRA DAİRESİ
2015/20781 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl , Seyhan İlçe, Uçakalanı mah. Mahallesi, 12337 Ada No, 3 Parsel, 505,19 m2'lik arsa vasfında taşınmaz, Taşınmaz arsa çevresinde 6 m yüksekliğinde duvar ve giriş demir kapısı bulunmaktadır.

Adresi : Adana ili, Seyhan İlçesi, Ova Mah. 44300 sk. İle 44306 sk. Kesişimindeki köşe başı

Yüzölçümü : 505,19 m2

Arsa Payı : ---

İmar Durumu : Küçüksanayi alanı E=1,00 yoğunluklu Hmax=9,50 m olduğu

Kıymeti : 308.114,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 09/01/2017 günü 11:10- 11:15 arası

2. Satış Günü : 06/02/2017 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi İcra Daireleri Ek-2 Hizmet Binası 107/A satış odası

IBAN NO:VAKIFBANKASI T.A.O SEYHAN ŞUBESİ TR710001500158007290493444

VERGİ NO: 815 001 40 77 ADANA SEYHAN VERGİ DAİRESİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133

üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/20781 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/11/2016



Gökmen ÖZCAN

İcra Müdür Yardımcısı

103484

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.