

2016/96-G

SEYHAN SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ'NDEN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**İlimiz Kozan İlçesi, İdem Köyü, Kabristan Mevkiinde yer alan;****216 Parselde Kayıtlı 45.900,00 m²'lik Tarladan 3/40 Payına düşen 3.442,50 m²'lik kısım,****812 parselde kayıtlı 40.824,00 m²'lik Müfrez Tarladan 3/40 payına düşen 3.061,80 m²'lik kısım,****814 parselde kayıtlı 1.200,00 m²'lik Müfrez Tarladan 3/40 payına düşen 90,00 m²'lik kısım**

Tapu kayıtları yakarıya çıkarılan tarla parçaları "Döşeme Mah. Erdal Acet Cad. No: 20 Seyhan/ADANA" adresinde bulunan Müdürlüğümüz binası 3. Kat Konferans Salonunda 26.01.2017/perşembe günü saat: 10.00-10.25 arası 6183 Sayılı Kanuna göre yapılacak açık artırmalarda satılacaktır;

Taşınmazlar; Belediye mücavir alan sınırları içerisinde olmasına rağmen imar planı dışında kalmaktadırlar. Bulunduğu bölgede; genellikle narenciye bahçeleri ve hububat ekimi yapılmaktadır. Kırmızı kahverengi Akdeniz toprağı toprak yapısına sahip tarım arazileridir. Sulama; DSİ sulama kanallarıyla yapılmakta, ulaşım da özel sağlanmaktadır. Bunlardan;

İDEM KÖYÜ 216 NOLU PARSEL; "İdem Köyü (Mahallesi) Kabristan Mevkii Parsel No: 216 Kozan/ADANA" adresinde bulunmaktadır. Parsel tapu kaydında tarla vasfında olup mahallinde limon bahçesi olan taşınmaz İdem Köyünün doğusunda köy merkezine yaklaşık 750 m mesafededir. Parselin güney ve batı cephesi kadastral yola, Kuzey ve Doğu cephesi emsal niteliğindeki bahçelere cephelidir. 216 parsel ekspertiz tarihinde diğer 814 nolu parselin tamamı ve 220 nolu parselin bir kısmı ile limon bahçesi olarak kullanılmakta ve yaklaşık 1000 adet 10 yaşlarında olduğu tahmin edilen limon ağaçları mevcuttur. Etrafında diğer parsellerden ayıran çit ve benzeri belirteç yoktur. Parselin yakınından elektrik geçmekte, güney ve batı cephesi DSİ sulama kanalı ile çevrili olup sulama bu kanaldan yapılmaktadır. Parsel geometrik olarak beşgen olup topoğrafik yapısı düzdür. Toprak yapısı kırmızı kahverengi Akdeniz toprak yapısına sahiptir. Yakın çevresindeki parseller üzerinde genellikle limon, mandalina, portakal vb naranciyeye bahçeleri mevcut olup boş tarlalarda genellikle hububat ekimi yapılmaktadır.

Muhammen Bedeli: 41.310,00 TL, Teminatı: 3.098,25 TL, İhale Saati: 10.00-10.05 arası,

İDEM KÖYÜ 812 PARSEL; İdem Köyü Kabristan Mevkii Parsel No: 812 Kozan/ADANA adresinde bulunan taşınmaz tapu kaydında müfrez tarla vasıflı ancak mahallinde bir kısmı boş tarla bir kısmı mandalina bahçesidir. Taşınmaz İdem Köyünün doğusunda Köy merkezine yaklaşık 750 m mesafededir. Parselin kuzey-doğu ve batı cephesi kadastral yola güney cephesi emsal niteliğindeki tarlaya cephelidir. Parselin yaklaşık 12.000,00m² lik kısmında tahmini 500 adet 8-10 yıllık mandalina ağaçları, 8.000,00 m² lik kısmında tahmini 400 adet 2 yıllık yeni dikilmiş mandalina ağaçları mevcut olup geri kalan yaklaşık 20.000,00m² lik kısmı boş tarladır. Parsel üzerinde herhangi bir yapı yoktur. Parselin kuzey doğu ve batı çevresi tel çitle çevrili güney cephesinde herhangi bir sınır belirteci yoktur. Parselin sulaması yakınından geçen DSİ sulama kanalından yapılmaktadır. Geometrik şekli beşgen olup topoğrafik yapısı düzdür. Taşınmaz İdem Köyü sınırları içerisinde olup kırmızı kahverengi Akdeniz toprağı toprak yapısına sahip tarım arazisidir. Yakın çevresindeki parseller üzerinde genellikle limon, mandalina, portakal vb naranciyeye bahçeleri mevcut olup boş tarlalarda genellikle hububat ekimi yapılmaktadır.

Muhammen Bedeli: 36.741,60 TL, Teminatı: 2.755,62 TL, İhale Saati: 10.10-10.15 arası,

İDEM KÖYÜ814 NOLU PARSEL; "İdem Köyü (Mahallesi), Kabristan Mevkii, Parsel No 814 Kozan/ADANA" adresinde bulunmaktadır. İdem Köyünün doğusunda Köy merkezine yaklaşık 750 metre mesafededir. Parselin batı cephesi kadastral yola güney ve doğu cephesi emsal niteliğindeki bahçelere cephelidir. Parsel tapu kaydında müfrez tarla olup ancak mahallinde limon bahçesidir. Değerlemesi yapılan 814 nolu parsel ekspertiz tarihinde diğer 216 nolu parsel ile birlikte limon bahçesi olarak kullanılmakta ve bahçede 15 adet 10 yaşlarında olduğu tahmin edilen limon ağaçları bulunmaktadır. Parseli diğer parsellerden

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5 inci maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
DÖŞEME MAH. ERDAL ACET CAD.NO:20 SEYHAN / ADANA
TLF:0322 363 65 09 - 0322 363 01 91 - 92 - 93 FAX:0322 363 48 64

LOGO

ALO
170KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN

ayırıcı çit ve sınır belirteci yoktur. Parselin batı cephesi DSİ sulama kanalı ile çevrili olup sulama bu kâhaldan yapılmaktadır. Geometrik şekli üçgen olup topoğrafik yapısı düzdür. Taşınmaz İdem Köyü sınırları içerisinde olup kırmızı kahverengi Akdeniz toprağı toprak yapısına sahip olup tarım arazisidir. Yakın çevresindeki parseller üzerinde genellikle limon, mandalina, portakal vb. narenciye bahçeleri mevcut olup boş tarlalarda genellikle hububat ekimi yapılmaktadır.

Muhammen Bedeli 1.080,00 TL, Teminatı: 81,00 TL., İhale Saati: 10.20-10.25

SATIŞ ŞARTLARI

1- Taşınmazlar: birinci artırmalarda verilen bedelin, muhammen bedelinin %75'ini, varsa rüçhanlı alacakları ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Birinci ihalelerde yukarıda yazılı miktar elde edilmemişse en çok artıranın taahhüdü geçerli olmak şartıyla ikinci artırmalar **02.02.2017/Perşembe** günü aynı yer ve aynı saatte yapılacaktır. Bu artırmalarda da verilecek bedelin, varsa rüçhanlı alacaklar toplamı ile masraflarını geçmesi ve muhammen bedelin %40'ını bulması lazımdır. Alıcı, satışın tamamlanmasından ve satış tutanağının imzalanmasından sonra satışın iptalini isteyemez. Birinci artırmalarda istekli çıkmazsa ikinci artırmalarda da 6183 Sayılı Kanunun 94. maddesi gereğince birinci artırmalardaki şartlar aranır.

2- Artırmalara iştirak edeceklerin muhammen bedelin %7,5 oranındaki pey akçesini karşılayacak; 6183 Sayılı Kanunun 10. Maddesinin 1 ila 4. fıkralarında sayılan parayı, bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetlerin yerine düzenlenen belgeleri, Hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve Tahvilat (en yakın borsa cetveli üzerinden %15 noksansıyla nazara alınacaktır) gibi kıymetlerden birini satıştan önce Müdürlüğümüze vermeleri gerekir.

3- Satış, gayrimenkul üzerindeki diğer haklar gözetilmeden ari olarak yapılır. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin ve varsa irtifak hakkı sahiplerinin bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dair iddialarını dayanağı belgelerle 15 gün içerisinde müdürlüğümüz İcra Satış Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli peşin ödenir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere süre verilebilir. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini derhal veya verilen süre içerisinde ödemezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul Satış Komisyonunca hemen 7 gün süreyle artırmaya çıkarılır ve en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve zararlardan mesuldür. İhale farkı ve zararlar ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi % 5 faizi ile birlikte 6183 Sayılı Kanun hükümlerine göre kendisinden tahsil olunur.

5- Taşınmazın Aynından Doğan Vergisi ihale bedelinden ödenir. Resmi İhale Pulu, Katma Değer Vergisi, Damga Vergisi, Tellaliye Resmi, tapu alım satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Taşınmazdaki kiraçı, mal sahibi ve diğer kişilerin tahliyesi genel hükümlere göre alıcı tarafından sağlanacaktır.

6- Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüz binasının 6. katında bulunan İcra Satış Servisinde görülebilir. Şartname örneğini İsteyene, masrafı ödemesi şartıyla adresine gönderilir. Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklardır. **(0322 363 01 91'den dahili 1265)**

7- İş bu taşınmaz ilanı, tebligat yapılamayan tüm taraflara (Haciz koyduran, takyidat'ı olan, alacaklı, borçlu ve 3. şahıslara) ilan tebligat yerine geçer.

Davut TUTAR
Sosyal Güvenlik İl Müdürü a.
Merkez Müdürü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5'inci maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
KAYITLI MAİL İRDAL AÇI I.CAD.NO: 20 SEYHAN ADANA
T.E. 0322 363 01 91 - 92 - 93 FAX 0322 363 18 64

06/0

KAYITLI DİŞİÇİ ALIŞMAYIN
GÜÇLÜ GÜNİZİ RİSKİ ALMAYIN