

T.C.
ADANA
8. İCRA DAİRESİ
2016/10634 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI : Adana ili Seyhan ilçesi Döşeme mah. 10509 ada 10 parsel sayılı 1.421,00 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki 32/1376 arsa paylı 5. kat 22 nolu mesken niteliğindeki bağımsız bölüm

HALİ HAZIR DURUMU : Söz konusu taşınmaz Belediyenin ve diğer kurum ve kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz bulunduğu yer mevki konumu yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan uzaklık ve yakınlık durumları Serbest alım satım fiyatları imar planındaki konumu inşaat yoğunluğu m2. alanı kullanım şekli, kullanılan malzeme işçilik vs gibi durumları dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır. Betonarme karkas tarzında inşa edilmiş 110 m2 oturma alanı 3 oda 1 salon mutfak tuvalet antre ve 2 balkondan ibaret olup, zemini karo duvarları plastik badana kapıları ahşap pencereleri PVC dir. K-B- cepheidir. Banyo tuvalet yan duvarları yarıya kadar fayans kaplamalıdır.

Adresi : Pınar Mah. 74197 Sok. Öz Nur Ap. 5. Kat D.22 (Mevcutta:20) Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 110 m2

Arsa Payı : 32/1376

İmar Durumu : Seyhan ilçe Belediyesi Emlak ve istimlak müdürlüğünün imar paftasında söz konusu taşınmaz E=030/2,40 Yoğunluklu konut alanı olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 23/01/2017 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 17/02/2017 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 BİNA ASMA KAT 107/B ADANA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esafis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim