

T.C.  
ADANA  
11. İCRA DAİRESİ  
2013/1339 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Taşınmaz, Adana ili, Seyhan ilçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1456 ada 359 nolu parselde kayıtlı olup, 359 nolu parselin alanı 728,00 m<sup>2</sup>'dir. Taşınmaz Gazipaşa Bulvarının 70 m doğusunda, Toros Caddesinin 40 m güneyinde bulunmaktadır. Belediyenin ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın son kat olması değerine olumsuz etki etmektedir. Taşınmaz daire 3 oda, salon, mutfak , antre, hol, banyo ,wc. ve balkondan oluşmaktadır. Söz konusu daire için mahallinde yapılan ölçümde 180 m<sup>2</sup> brüt 145 m<sup>2</sup> net oturma alanı olup, 3 oda, salon, antre ve hol yerleri karo kaplıdır. Dairenin tüm duvarları duvar plastik boyadır. Dairenin kapıları Amerikan panel kapı olup, pencereler pvedir. Mutfak yer karo duvarlar plastik boyadır. Mutfak dolabı hazır mutfak olup, tezgah üstü mermerdir. Banyo yerleri seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda hilton lavabo, küvet ve duşakabin bulunmaktadır. We yerleri seramik, duvarlar fayans kaplamadır. We'de ayaklı lavabo bulunmaktadır. Dairede kartonpiyer ve vestiyer bulunmaktadır. Taşınmazda Dairenin elektrik ve su tesisatı faaliyettedir.

**Adresi** : Cemalpaşa Mahallesi 63006 Sokak Yalçın Apt.No:27, Çatı Kat, 18 nolu Doğu-Kuzey-Güney cepheli Seyhan –Adana

**Yüzölçümü** : 728 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 12/200

**İmar Durumu** : Seyhan İlçe Belediyesi tarafından verilmiş olan 26.05.2015 tarih ve 21-4848 sayılı imar çapına göre, imarının Taks= 0,60, E= 2,40 yoğunluklu , merkezi iş alanı olduğu görülmektedir.

**Kıymeti** : 250.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : dosyada mevcut

**1. Satış Günü** : 20/01/2017 günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 20/02/2017 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri** : ADANA ADLİYESİ EK 2 BİNASI CEMAL BERİKER BULVARI N: 16/A (K: 1 107/B ODASI ) SEYHAN/ADANA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1339 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/11/2016

Hasan ÖCAK  
İcra Müdür Yardımcısı  
41642

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.