

T.C.
ADANA
12. İCRA DAİRESİ
2016/844 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, 131 Ada, 1 nolu Parsel de kayıtlı olup , Anataşınmazın Alanı 208,75 m2'dir. Taşınmazda kat irtifakı kurulmuş olup, asma kat, 8 nolu kuzey-doğu-güney cepheli 65 m2 brüt oturumludur.Taşınmaz 2 oda, salon, mutfak , wc , banyo, antre , hol , ve bir balkondan oluşmaktadır.Söz konusu iş yeri 62m2 net oturumludur.İş yeri asansörlüdür.

Adresi :Ulucami mah. Kızılay Cad. Nehir İş Merk. No:245

Arsa Payı :14/209

İmar Durumu :C3 = Ön bahçeli 4 Katlı Sıra Ticaret alanıdır.

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/01/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 15/02/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri :Adliye Ek 2 Binası 1.Kat (Asma) 107/B nolu ihale odası T.Cemal Beriker Blv. Sakarya Mah. No:16/A Seyhan/ ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, 138 Ada, 84 Parsel , Ulucami Mahallesi,25015 sokak feraset iş hanı 1. kat 21 nolu parselin alanı (anataşınmazın alanı) 458 m2 (doğu-güney - batı) cephelidir.2 Oda , wc'den oluşmaktadır. 31 m2 brüt 30 m2 net oturma alanıdır.İş yeri asansörlüdür.

Arsa Payı :11/458

İmar Durumu : C3 Tic=Ön bahçesiz 4 katlı sıra ticaret alanıdır.

Kıymeti : 60.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/01/2017 günü 14:25 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 15/02/2017 günü 14:25 - 14:35 arası

Satış Yeri :Adliye Ek 2 Binası 1.Kat (Asma) 107/B nolu ihale odası T.Cemal Beriker Blv. Sakarya Mah. No:16/A Seyhan/ ADANA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, 1559 Ada , 854 Parsel , Kurtuluş mahallesi , 64015 sokak imren apt. No.1, 4. kat 16 nolu (kuzey -batı cepheli) anataşınmaz alanı 897,50 m2'dir.Taşınmaz 3 oda , salon ,mutfak, antre, hol, banyo ve 3 balkondan oluşmaktadır.120m2 brüt 100m2 net oturma alanlı meskendir.Apartman asansörlüdür.

Arsa Payı :1/41

İmar Durumu :E=2,40 , maxTAKS=0,60 , Hmax=serbest merkezi iş alanıdır.

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı :%1

Kayındaki Şerhler :Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/01/2017 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 15/02/2017 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : Adliye Ek 2 Binası 1.Kat (Asma) 107/B nolu ihale odası T.Cemal Beriker Blv. Sakarya Mah. No:16/A Seyhan/ ADANA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Çukurova İlçesi, Karşılılar Mahallesi 6143 Ada 6 Nolu Parselde kayıtlı olup 6 nolu parselin alanı (anataşınmaz alanı) 761m2'dir. Taşınmaz 3 Oda , Salon , Mutfak , Antre , Hol Banyo ve 3 balkondan oluşmaktadır.100m2 brüt 85 m2 net oturumludur.Taşınmaz asansörlüdür.

Adresi :**Toros Mah. Kenan Evren Blv. Seçkinler Apt. A BLOK 4. Kat 14 Nolu (Kuzey-Doğu-Güney Cepheli) ÇUKUROVA/ADANA**

Arsa Payı :1/14

İmar Durumu :KASK=0,40 ayırık yapı nizamlı 2,00 yoğunluklu karma kullanım alanıdır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler :**Kayıtdaki gibidir.**

1. Satış Günü : 20/01/2017 günü 15:15 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 15/02/2017 günü 15:15 - 15:25 arası

Satış Yeri :Adliye Ek 2 Binası 1.Kat (Asma) 107/B nolu ihale odası T.Cemal Beriker Blv. Sakarya Mah.No:16/A Seyhan/ ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/844 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/11/2016

Coşkun YILDIRIM

İcra Müdür Yardımcısı

23862

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.