

T.C.
ADANA
11. İCRA DAİRESİ
2014/15926 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 306 Parsel No, MÜRSELOĞLU MAH Mahalle/Mevkii, 306 Nolu taşınmaz Adana ili Seyhan ilçesi Mürseloğlu mahallesinde kayıtlı olup parselin alanı 851,60 metre karedir.Bu taşınmazın niteliği ise tarla olup 1 sınıf tarım arazi tarladır taşınmazın 19/288 hissesi borçluya ait olup 5618,19 metre kare tarlanın değeri 101,127,42 TL olarak hesaplanmıştır.

Adresi : Mürseloğlu Mahallesi Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 85.160,00 m2

Arsa Payı : 4/48

İmar Durumu : Belediye tarafından plansız saha olarak ifade edilmiştir.

Kıymeti : **101.127,42 TL**

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **Kayında olduğu gibidir**

1. Satış Günü : 23/01/2017 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : T.Beriker Bulv.Ek Adliye Binası 1 kat no 107/B Seyhan-ADANA -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Aladağ İlçe, 609 Ada No, Murseloğlu mah Mahalle/Mevkii, 609 nolu parsel ana taşınmaz hiteliği ise tarla olup 1 sınıf tarım arazi sınıfında olup, taşınmazın 1/12 hissesi 4.188,30 Metre kare borçluya ait olup değeri 75,389,94 TL olarak hesaplanmıştır. 3083 s.y nin 13 maddesine göre kısıtlıdır.

Adresi : Mürseloğlu Mahallesi Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 50.260,00 m2

Arsa Payı : 1/12

İmar Durumu : Belediye tarafından plansız saha olarak ifade edilmiştir.

Kıymeti : **75.389,94 TL**

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **Kayında olduğu gibidir**

1. Satış Günü : 23/01/2017 günü 10:55 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 10:55 - 11:00 arası

Satış Yeri : T.Beriker Bulv.Ek Adliye Binası 1 kat no 107/B Seyhan-ADANA -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 607 Parsel No, MURSELOĞLU MAH Mahalle/Mevkii, 607 nolu parselin alanı 145.490 metre kare ana taşınmaz niteliği tarladır taşınmazın 1/12 hissesi borçluya ait olup 12124,17 metre karenin değeri 218.235,06 TL olarak hesaplanmıştır.

Adresi : MURSELOĞLU MAH

Yüzölçümü : 145.490,00 m2

Arsa Payı : 1/6

İmar Durumu : Belediye tarafından plansız saha olarak ifade edilmiştir.

Kıymeti : 218.235,06 TL.

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **Kayında olduğu gibidir**

1. Satış Günü : 23/01/2017 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 11:10 - 11:15 arası
Satış Yeri : T.Beriker Bulv.Ek Adliye Binası 1 kat no 107/B Seyhan-ADANA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 188 Parsel No, Büyük Çıldırım mah Mahalle/Mevkii, Taşınmaz tarladır taşınmazın 1/12 hissesi borçluya ait olup taşınmazın toprak yapısı killi tınlı olup 2 ürün alma imkanı bulunmaktadır. 4516.67 metre karesi 81.300,06 TL olarak hesaplanmıştır. 3083 Sayılı yasanın 13 maddesince kısıtlıdır.

Adresi : Büyük Çıldırım mah Seyhan / ADANA
Yüzölçümü : 54.200,00 m2
Arsa Payı : 1/16
İmar Durumu : Belediye tarafından plansız saha olarak ifade edilmiştir.
Kıymeti : 81.300,06 TL.
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : **Kayında olduğu gibidir**
1. Satış Günü : 23/01/2017 günü 11:25 - 11:30 arası
2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 11:25 - 11:30 arası
Satış Yeri : T.Beriker Bulv.Ek Adliye Binası 1 kat no 107/B Seyhan-ADANA

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 308 Parsel No, Murseloğlu mah malaz Mahalle/Mevkii, 86.440 metre karedir taşınmaz mürseloğlu mahallesinin 3000 m kuzey batısında derenaj kanalının bitirişinde bulunmakta ve arazi kısmen mısır ekili kısmen boş olup tarım arazisi dir.19.288 hissesi 5702,64 metre kare olup 102.647,52 TL bilirkişi tarafından takdir edilmiştir. 3083 sayılı yasanın 13 maddesi gereğince kısıtlıdır.

Adresi : Murseloğlu Mah Seyhan / ADANA
Yüzölçümü : 86.440,00
Arsa Payı : 4/48
İmar Durumu : Belediye tarafından plansız saha olarak ifade edilmiştir.
Kıymeti : 102.647,52 TL.
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : **Kayında olduğu gibidir**
1. Satış Günü : 23/01/2017 günü 11:40 - 11:45 arası
2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 11:40 - 11:45 arası
Satış Yeri : T.Beriker Bulv.Ek Adliye Binası 1 kat no 107/B Seyhan-ADANA -

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 605 Parsel No, MURSELOĞLU MAH Mahalle/Mevkii, 605 nolu parselin alanı 375.432,00 metre kare olup bu taşınmazın zemin tipi ana taşınmaz ana taşınmaz niteliği ise tarladır söz konusu taşınmazın 375.432 1/16 hissesi * 375432* 1/48 i borçluya ait 31.286, metre kare olup 563.148 ,00 TL değer takdir edilmiştir.

Adresi : Murseloğlu Mah Seyhan / ADANA
Yüzölçümü : 375.432,00 m2
Arsa Payı : 1/16*1/48
İmar Durumu : Belediye tarafından plansız saha olarak ifade edilmiştir.
Kıymeti : 563.148,00 TL.
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : **Kayında olduğu gibidir**
1. Satış Günü : 23/01/2017 günü 11:55 - 12:00 arası
2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 11:55 - 12:00 arası
Satış Yeri : T.Beriker Bulv.Ek Adliye Binası 1 kat no 107/B Seyhan-ADANA -

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 6'ya karşılık gelmektedir.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/15926 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/11/2016

İban No:

110001500158007290494233

Mehmet ŞAHİNŞEK
İcra Müdür Yardımcısı
39206

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.