

T.C.
ADANA
12. İCRA DAİRESİ
2016/10006 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarhanızalı Köyü 8623 Ada No, 4 Parsel No,da kayıtlı 1 nolu Bağımsız Bölüm meskenin tamamı Kat irtifakı tesis edilmiş binanın doğu batı isikametinde ikiye bölündüğü güney ve kuzey taraf mesken olarak düzenlenmiş olup projesinde kuzey taraf 1 nolu bağımsız bölüm olarak gösterilmiştir.zemin+1.kat tan oluşan meskenin zemin kat girişi projeye aykırı olarak iptal edilmiş bodrum kattan girişli hale getirilmiştir.Bodrum katta mutfak oda tuvalet zemin katta bir oda bir salon 1.katta iki oda banyo balkon olarak düzenlenmiş olup çatı katı oluşturulmuştur.Zeminler seramik kaplama duvarlar alçı saten tavanlar kartonpiyerli pencereler plastik doğrama demir parmaklıdır.B.B. projesinde 120.00m² alanlıdır.Koza mahallesinde kanaf cephelidir.

Adresi : Koza Mah.Kanalboyu Sk. N.49 İçkapı No:1 Seyhan / ADANA

Arsa Payı : 1/2

İmar Durumu : 02/08/2016 tarihli bilirkişi raporunda paftasında A-2 iki katlı yapı nizamı olarak gösterilmiştir.

Kıymeti : 196.290.00 TL.

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler :Kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 19/01/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 14/02/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Adliye Ek 2 Binası 1.Kat (Asma) 107/B nolu ihale odası T.Cemal Beriker Blv. Sakarya Mah. No:16/A SEYHAN/ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden öderir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer i gilerin (") bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/10006 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/11/2016

Coşkun YILDIRIM

İcra Müdür Yardımcısı

23862