

T.C.  
ADANA  
12. İCRA DAİRESİ  
2016/9563 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 3248 Ada No, 4 Parsel No, YEŞİLYURT Mahalle/Mevkii, A-BLK/3 Bağımsız Bölüm Adana İli-Seyhan İlçesi-Yeşilyurt Mahallesi 3248 Ada-4 Parsel de kayıtlı 5694,35m<sup>2</sup> arsada 32/2400 arsa paylı A/Blk. 2.Kat 3 No lu mesken nitelikli B.B. tamamı Bir Salon mutfak banyo tuvalet ve bir yatak odasında ikinci banyo ve iki balkon olarak düzenlenmiştir. Güney-Kuzey-Doğu cephelidir. Bir balkon camekan ile kapatılmıştır. Zeminleri laminant parke seramik kaplama pencereler plastik doğrama ısı camlı olup duvarlar alçı saten tavanlar kartonpiyerli bir yatak odası ikinci banyoludur. Daire 190,00m<sup>2</sup> alanlıdır. Bağımsız bölüm mesken; şehrin gelişen bölgesinde ana cadde cephelidir..

**Adresi** : Yeşilyurt Mah.71229 Sk. Ata Plaza A-Blk Dış Kapı No:2 K.2 D.3 Seyhan / ADANA

**İmar Durumu** : 18.07.2016 tarihli bilirkişi raporunda TAKS=0,40 Ayrık yapı nizamlı.E=2,40 yoğunluklu Konut Alanı olduğu belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 403.904,00 TL

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**Kayındaki Şerhler** : Kayındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 19/01/2017 günü 14:40 - 14:50 arası

**2. Satış Günü** : 14/02/2017 günü 14:40 - 14:50 arası

**Satış Yeri** : Adliye ek 2 Binası 1.Kat (Asma) 107/B nolu ihale odası T.Cemal Beriker Blv. Mah. No:16/A Seyhan ADANA -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV(muaf), 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/9563 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/12/2016

Zeynep ATEŞ  
İcra Müdür Yardımcısı  
139063