

T.C. ADANA 12. İCRA DAİRESİ 2016/4698 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, 10520 Ada No, 6 Parsel No, DÖŞEME Mahalle/Mevkii, 17 Bağımsız Bölüm Adana İli-Seyhan İlçesi-Döşeme Mahallesi 10520 Ada-6 Parsel de kayıtlı 1773,00m² arsası olan taşınmazda 75/1773 arsa paylı 9.Kat 17 No lu mesken nitelikli B.B. tamamı kuzey-batı-güney cephelidir. Ali Bozdoğanolu Blv. Üzerinde Kıyı Boyu Caddesinin 210 m kuzeyinde dir. Dört oda Salon mutfak kiler antre hol banyo(çift) wc ve iki adet balkondan oluşmaktadır. Kat irtifakı projesinde 275,25m² brüt 180,00m²net oturma alanıdır. Dört oda salon antre ve hol yerleri seramik kaplıdır. Tüm duvarları saten boyalıdır. Mutfak dolabı hazır mutfak tezgah üstü granit mermerdir. Banyo yerler seramik duvarlar fayans kaplamadır. Her iki banyoda duşa kabin hilton lavabo klozet vardır. Her iki banyoda yer seramik duvar fayanstır wc de yarım ayaklı lavabo bulunmaktadır. Daire giriş kapısında panjur çelik kapı vardır. Dairede kartonpiyer spot lamba kat kaloriferi ve vestiyer bulunmaktadır. Taşınmazın elektrik ve su tesisatı faaldir bina asansörlüdür.

Adresi : Pınar Mah. 74229 Sk.Demirkol Plaza K.9 D.17 Seyhan / ADANA

İmar Durumu :05.04.2016 tarihli bilirkişi raporunda MAX TAKS=0,30 Ayrık yapı nizamlı,E= 2,40 yoğunluklu H-Serbest Ticaret-Konut Alanı olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 470.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayıtdaki Şerhler : **Kayıtdaki gibidir**

1. Satış Günü : 27/01/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 23/02/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ADLİYE EK 2 BİNASI 1.KAT (ASMA) 107/B NOLU İHALE ODASI T.CEMAL BERİKER BLV. SAKARYA MAH. N.16/A SEYHAN ADANA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/4698 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/12/2016

Zeynep ATEŞ
İcra Müdür Yardımcısı
139063