

T.C.
ADANA
12. İCRA DAİRESİ
2016/11214 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

PARSEL ÜZERİNDEKİ YAPILAR :Ana yapı güney tarafta tek katlı çelik çatılı üzeri ve yanları galvaniz trapez sac ve duvarlı zemini beton olup zeminde 960m2 alanlıdır.Hurda plastik işleme imalathane binası olarak kullanılmıştır.Bu yapının değeri 262.080,00 TL'dir.Orta tarafta bulunan tek katlı betonarme karkas tarzında inşaa edilmiş yapı içi dışı sıvalı pencereler demir parmaklıktır.Yapı zeminde 100m2 alanlıdır.Hurda plastik işleme imalathane idare binası olarak kullanılmıştır.Bu yapının değeri 50.400,00 TL'dir.Zeminin değeri 628.540,00 TL'dir.

Adresi :Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Ova Mah. 44306 Sk. 12337 Ada , 4
Parsel üzerinde elektrik trafosu bitişiğinde
Yüzölçümü :1.571,35m2
Arsa Payı :TAM
İmar Durumu :Küçük Sanayi Alanı E=1,00 , h=9,50 m. Olarak ayrılan alan içinde bulunduğu
Kıymeti : 941.020,00 TL
KDV Oranı :%18
Kayındaki Şerhler :Kayındaki gibidir.
1. Satış Günü : 24/01/2017 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : Adliye ek-2 binası 1.Kat (Asma) 107/B Nolu ihale odası. T.Cemal Beriker Blv. Sakarya Mah.
No:16/A Seyhan/ ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/11214 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/12/2016

Coşkun YILDIRIM
İcra Müdür Yardımcısı
23862