

T.C.  
ADANA  
13. İCRA DAİRESİ  
2015/6081 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 6387 Ada No, 5 Parsel No, Çınarlı Mahalle/Mevkii, 164 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Ziyapaşa Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Taşınmaz Turhan Cemal beriker Bulvarınının 70 güneyinde, İnönü Caddesinin 110 m kuzeyinde bulunmaktadır. Belediyenin ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanıyor olması, taşınmazın şehir merkezinde olması gibi özellikleri taşınmazın değerine etki eden vasıf ve unsurlardır. taşınmazın binanın bodrum katının bağımsız olması, taşınmazın diğer bağımsız bölümler ile birlikte kullanılıyor olması taşınmazın değerine olumsuz etki etmektedir. Taşınmaz 164 nolu depo kat irtifakı projesine 1 oda şeklinde olup, 164 nolu depo zeminde wc olarak kullanılmaktadır. Söz konusu 164 nolu bağımsız bölüm mahallinde yapılan ölçümde 7,00 m2 net oturma alanıdır.

**Adresi** : Çınarlı Mahallesi Ziyapaşa Bulvarı Tapan Yiğit Apt. 2.Kat 164 Nolu Bağımsız Bölüm Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 1.132,45 m2

**Arsa Payı** : 258/67947

**İmar Durumu** : H3=önbahçesiz dokuz katlı sıra ticaret, yapı nizamı.

**Kıymeti** : 9.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 06/02/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 03/03/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek 2 Binası 107/B Nolu Oda - Seyhan / ADANA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını

özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/6081 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/12/2016

Caner KOCALAR  
İcra Müdür Yardımcısı  
100559

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.