

T.C.
ADANA
8. İCRA DAİRESİ
2015/18968 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Adana ili Seyhan ilçesi Kurtuluş Mahallesi 1851 ada 225 parsel sayılı 1.599,00 m2 yüzölçümlü, ALTI KATLI KARGİR BETONARME BİNA 1. kat 7 nolu bağımsız bölüm, 1/46 arsa paylı mesken nitelikli olarak tapuda dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz Namık kemal Mahallesi 65107 sok. Çağlar sitesi no:16 A.Blok 1. kat D.7 nolu (Kuzey-Batı cepheli) Seyhan/Adana adresinde bulunmaktadır. Taşınmaz kıyı boyu caddesinin 300 m güneyinde, Ahmet Yasin Yüreğir Caddesinin 150 m batısında, Alparslan Türkeş Bulvarının 350 m doğusunda bulunmaktadır. Belediyenin ve diğer kuruluşların tüm hizmetlerinden yararlanıyor olması, ulaşımının kolay olması gibi özellikleri taşınmazın değerine etki eden vasıf ve unsurlardır. Söz konusu taşınmaz daire 2 cepheli, 3 oda, salon, mutfak, antre, hol, banyo, (wc duvarları iptal edilmiş olup, wc antre olarak kullanılmaktadır.) ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Söz konusu daire mahallinde yapılan ölçümde 100 m3 bürüt 92,,50 m2 net oturma alanlı olu, 3 oda, salon, antre ve hol yerleri parke kaplıdır. Dairenin duvarları plastik boyadır. Dairenin kapıları ahşap yağlı boya olup, pencereler kısmen pvc, kısmen ahşap yağlı boyadır. Mutfak yer parke, duvar plastik boyadır. Mutfak dolabı hazır mutfak olup, mutfak, tezgah üstü granit mermerdir. Banyo yerleri seramik, duvarları fayans kaplamadır. Banyoda klozet, lavabo ve duşakabin bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır.dairenin pencerelerinde demir şebeke bulunmaktadır. dairenin elektririk ve su tesisatı faaliyettedir. Taşınmaz asansörlüdür. Taşınmazın değerlendirilmesinin yapılabilmesi için bulunduğu yer, mevki, konum, özellik yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve uzaklık durumları, şekil serbest alım satım raiçleri, imar durumu vs. gibi durumları gözönüne alındığında arsa payı dahil değeri 160.000,00 TL. olduğu bilirkişice takdir edilmiş ve bu bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Namık Kemal Maahllesi 65107 Sok. Çağlar Sitesi No:16 A.Blok 1. Kat D:7 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 92,50 m2

Arsa Payı : 1/46

İmar Durumu : Seyhan ilçe Belediyesi tarafından verilmiş olan m30.11.2015 tarih ve 21-10009 sayılı imar çapına göre TAKS=0,40, E=2,4 yoğunluklu , H serbest ve imar yolu uyguluma aşamasında olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir

1. Satış Günü : 30/01/2017 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 27/02/2017 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi Ek.2 hizmet binası Asma kat 107/B nolu ihale odası Seyhan/ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden,

artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/18968 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/12/2016

Doğan Dursun ÇETİNKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

30367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.