

T.C.
ADANA
3. İCRA DAİRESİ
2015/7 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ADANA İl , SEYHAN İlçe , Arslandamı Mah. 10288 ada, 3 parsel L Blok Zemin+1. Kat. 1 nolu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmaz bodrum kat + zemin kat + 1 normal katlı olarak yapılmış olup, bodrum kat otopark olarak görünmekte olduğu, işyeri için mahallinde yapılan ölçümde bodrum kat 258 m2 net, 1. Kat 250 m2 net olup, toplam alan ise 760,00 m2 net alanlıdır. 1 nolu iş yerinin bodrum katı yer mala perdahlı şap duvar plastik boyadır. Zemin kat işyeri yerler mala perdahlı şap, duvar plastik boyadır. 1. Katın yerleri mala perdahlı şap duvarlar plastik boyadır. Pencereler pvcdir. Taşınmaz Adana Otogarının Turhan Cemal Beriker Bulvarının ve Adana -Mersin Karayolunun 311 m güneyinde bulunmaktadır.

Adresi : Onur Mah. 45251 sk. Sena İş Merkezi L Blok Zemin kat + 1. Kat 1 nolu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmaz işyeri

Yüzölçümü : 27.758,00 m2 (Satış yapılan yer Bodrum 258 m2, Zemin 252 m2 net, 1. Kat 250 m2 net olup, toplam alan ise 760,00 m2 net alandır.)

Arsa Payı : 3/178

İmar Durumu : Seyhan İlçe Belediyesinin yazısına göre E=1,20 yoğunluklu, H=12,50 M, konut dışı kentsel çalışma alanı olduğu görülmektedir.

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/01/2017 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 31/01/2017 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi Ek-2 hizmet binası icra daireleri 107/A satış odası

IBAN NO:VAKIFBANKASI T.A.O SEYHAN ŞUBESİ TR710001500158007290493444

VERGİ NO: 815 001 40 77 ADANA SEYHAN VERGİ DAİRESİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/7 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/11/2016

Gökmen ÖZCAN
İcra Müdür Yardımcısı
103484

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.