

T.C.
ADANA
12. İCRA DAİRESİ
2013/106 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Taşınmaz özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, 1559 Ada No, 437 Parsel No, Kurtuluş mahallesi alanı 1581,00m2 olup söz konusu taşınmaz kurtuluş mahallesi 64019 sokak ful apt. A blok 3.kat D: 19 (a blok 3. kat 9 nolu) doğu batı cephelidir.Taşınmaz iki cepheli üç oda salon mutfak,antre,hol,bonyo,wc ve iki adet balkondan oluşmaktadır.127m2 brüt 105m2 net oturum alanıdır.Apartman bodrum+zemin+ 6 normal katlıdır.

Arsa Payı :32/1000

İmar Durumu :0.6 / 2.40 yoğunluklu merkezi iş alanı, Hmax serbest

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/02/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 06/03/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri :Adliye ek-2 binası 1.Kat (Asma) 107/B Nolu ihale odası. T.Cemal Beriker Blv. Sakarya Mah. No:16/A Seyhan / ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/106 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/12/2016

Coşkun YILDIRIM
İcra Müdür Yardımcısı
23862