

T.C.
ADANA
11. İCRA DAİRESİ
2015/14594 ESAS

08/12/2016

SEYHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI NA'NE
SEYHAN / ADANA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Şah ŞİMŞEK
İcra Müdür Yardımcısı
39206

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ MEZAT SALONU BAŞKANLIĞI KAYIT NO : 14731359 612 Kayıt Tarihi: 19.12.2016

T.C. SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK KAYIT KAŞESİ	
Kayıt Tarihi	14 Aralık 2016
Kayıt Sayısı	12320
Git. Yer	Mali Hizmetler

16/12
Tahsilat
genel

T.C.
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
KAYIT NO : 14731359
KAYIT TARİH : 11963
16 ARA 2016

şöse yol 800 metre uzunluğundadır .çevrede yaz kış oturulan siteler mevcut bu sitelerin doluluk oranı % 50 seviyesinden azdır

Yüzölçümü	: 2.123,00 m2
Arsa Payı	: 806/2123
İmar Durumu	: Var , İnşaat tarzı Sarıçam imar alanı içersinde olup parsel güdübirlik tesis alanı fonksiyonu çevresinde yapılaşmaya uygundur
Kıymeti	: 201.500,00 TL
KDV Oranı	: %18
Kayındaki Şerhler	: Kayında olduğu gibidir
1. Satış Günü	: 23/01/2017 günü 10:25 - 10:30 arası
2. Satış Günü	: 20/02/2017 günü 10:25 - 10:30 arası
Satış Yeri	: Sakarya Mahallesi T.Cemal Beriker Blv Ek 2 Adliye binası kat 1 mezat salonu no 107/b Seyhan Adana -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/14594 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/11/2016

İban no : Vakıflar Bankası
110001500158007290494233



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.