

T.C.  
ADANA  
9. İCRA DAİRESİ  
2016/1754 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İli, Seyhan İlçesi, Alidede Mahalle/Mevkii, 78 Ada No, 107 Parsel No, 274 Bağımsız Bölüm nolu taşınmaz. Alidede Mah, Alidede İş Merkezinin üst zemin katında bulunan 274 nolu bağımsız bölüm betonarme karkas tarzında inşa edilmiş 11 M2 m oturma alanıdır. 274 nolu bağımsız bölüm 275 nolu bağımsız bölüm ile ara duvar kırılarak birleştirilmiş müşterek kullanılıyor, 274 nolu bağımsız bölüm koridora cepheli olup tek odadan ibarettir. Zemini seramik kaplamadır. Pasaj içi cephesi camekanlıdır. Şehir ve çarşı merkezinde ticari özellik arz eden bölgededir.

**Adresi** : Alidede Mah, Alidede İş Merk, Üst Zemin 274 Nolu BB Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 4.434 m2

**Arsa Payı** : 4/2400

**İmar Durumu** : Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün paftasında çok katlı otopark H=18.50 olduğu belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 40.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 06/02/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü** : 03/03/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri** : Adana adliyesi Ek-2 Binası Asma Kat:107/B nolu ihale odası-T.Cemal Beriker Bulv.Sakarya mah.No:16/A (TOTAL petrol yanı) SEYHAN/ADANA --

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Yeteri kadar satış ilanının hazırlanarak ilgililere tebliğine,(İİK 127.madde (Değişik: 2/7/2012-6352/30 md.)İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer)

3- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. G.menkulün aşağıda,ilanda ve şartnamede belirtilen mahiyeti itibariyle % 18 KDV + damga resmi+ teslim,tescil ve tahliye masraflarıyla 1/2 tapu harcı ihale alıcısınca, aynından doğan emlak vergi borcu + 1/2 tapu harcı + tellaliye ise satış bedelinden ödenir,

4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7 Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/1754 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/12/2016

Gülizar KARADENİZ

İcra Müdür Yardımcısı

39112

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.