

T.C.  
ADANA  
8. İCRA DAİRESİ  
2016/68 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Taşınmaz tapuda Adana ili Seyhan ilçesi Sarıhamzalı mah. 2257 ada 34 parsel sa yılı 33.702,00 m2 yüzölçümlü 2 adet 2 katlı Betonarme işyeri ve arsası nitelikli 2. zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm 1/32 arsa paylı, işyeri nitelikli olarak dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Taşınmazın bulunduğu yer ,mekkii ,konumu , yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan uzaklık ve yakınlık durumları , serbest alım satım fiyatları,imar planındaki konumu, inşaat yoğunluğu, m2 alanı kullanım şekli, kullanılan malzeme , işçilik , yapıldığı tarih, yıpranma payı, Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müd.nün inşaat m2 birim fiyatları da dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır. Gayrimenkul Adana ili Seyhan İlçesi Sarıhamzalı mahallesi Kemal Deniz Geri Dönüşümcüler Sanayi Sitesi 2. blokta zemin katta 1 nolu bağımsız bölüm olup yarı karkas tarzında inşa edilmiş 3 metre yüksekliğe kadar betonarme kalon ve kirişli birikt duvarlı olup, 3 metrenin üzeri çelik demir kolonlu trapez saç kaplamalı, bina yüksekliği 7 metre olup, üzeri çelik çatılı, çatı üzeri saç kaplamalıdır. Depo içerisinde 50 m2 lik bodrum, bodrum üzeri 50 m2 lik büro mevcuttur. Bodrum ve deponun zemini beton buronun zemini seramikdir. Binanın toplam alanı 1000 m2 (bodrum, büro, depo 1000 m2) Yapının hali hazır durumu ile mahalli raiclere ve bugünkü alım satım fiyatlarına göre 750.000,00TL. edeceği bilirkişiçe tesbit edilmiş ve bu bedelle satılacaktır.

**Adresi** : Sarıhamzalı Mah. 47097 Sok. Kemal Deniz Geri Dönüşümcüler San.Sitesi 2. Blok Zemin Kat 1 Seyhan / ADANA

**Yüzölçümü** : 1.000 m2

**Arsa Payı** : 1/32

**İmar Durumu** : Seyhan ilçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müd.nün imar çapında konu taşınmaz kaçak sanayi alanı olduğu görülmektedir.

**Kıymeti** : 750.000,00 TL.

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Beyannamesinde gösterildiği şekilde parsel üzerine tesis edilen 198,21 m2 lik trafo binası ve emniyet sahisının kullanma (intifak) hakkı TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne aittir (Başlama tarihi :10.06.2011 süre :99 yıl) şerhi mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 30/01/2017 günü 10:40 - 10:50 arası

**2. Satış Günü** : 27/02/2017 günü 10:40 - 10:50 arası

**Satış Yeri** : Adana Adliyesi Ek.2 hizmet binası Asma kat 107/B nolu ihale odası Seyhan-ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/68 TLmt sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/12/2016

Doğan Dursun ÇETINKAYA

İcra Müdür Yardımcısı

30367