

T.C.
ADANA
4. İCRA DAİRESİ
2016/3 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ADANA İli, Çukurova İlçesi Karşılar Mahallesi , 2799 Ada, 10 parselinde kayıtlı 652,00 M2 Mesahasında arsa vasfındaki taşınmaz, Çukurova ilçesi, Karşılar mahallesinde 82026 sokak üzerinde arsa vasfındadır. Taşınmazın baraj gölü civarı villa tarzı inşaatlar bölgesinde bulunmakta olup bulunduğu yer ve mevki itibariyle kolay satışı yapılan bölgede bulunması sebebiyle tamamı **782,400,00 TL** değerinde tamamı satılacaktır

Yüzölçümü : 652,00 m2

Arsa Payı : **Tam**

İmar Durumu : Şehir imarında "A-2 iki katlı yapı tarzı " olarak ayrılan alan içinde bulunmaktadır.

Kıymeti : 782.400,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **dosyasından edinilebilir**

1. Satış Günü : 09/02/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 07/03/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi EK2 Hizmet Binası Asma kat 107/A Satış odası -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Çukurova ilçesi, Karşılar mahallesi ,3838 ada, 5 parselinde kayıtlı 729,00 M2 mesahasında ,Bodrumlu 2 adet kargir dubleks bina ve arsası olarak tapuda kayıtlı taşınmaz, Çukurova İlçesi , Karşılar mahallesi , 82022 ve 82050 sokak köşe başında bulunan iki adet ikiz villa bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde zeminde 200 M2 oturum alanlı villalar, bulunmaktadır. Her birisi Bodrum kat,zemin kat, birinci kat ve teras kat bulunmaktadır. Toplamda 750,00 M2 alanlıdır,Yapı betonarme karkas tarzında inşa edilmiş içi ve dışı muntazam sıvalı Zeminleri seramik kaplama ,duvarları alçı saten, tavanlar kartonpiyerli , pencereler plastik doğrama , kapı ve dolaplar ahşap mobilya cinsindedir. Villalarda Zemin katta 1 salon,/mutfak , 1 oda, tuvalet,balkon, üst katta üç oda,banyo,balkon bulunmaktadır. Buranın tamamı **1,631,250,00 TL** değerinde olup tamamı satılacaktır.

Yüzölçümü : 729 m2

Arsa Payı : **Tam**

İmar Durumu : Şehir imar planında " A-2 Ayrık iki katlı yapı nizamı (KAKS : 0,50 yoğunluklu) olarak ayrılan alan içindedir.

Kıymeti : 1.631.250,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **Dosyasından edinilebilir**

1. Satış Günü : 09/02/2017 günü 10:25 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 07/03/2017 günü 10:25 - 10:35 arası

Satış Yeri

: Adana Adliyesi EK 2 Hizmet Binası Asma kat 107/A satış odası -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalar bucağı mahallesi ,6148 ada, 8 parselinde kayıtlı kayıtlı ,410,00 M2 mesahasında dubleks ev olarak tapuda kayıtlı taşınmaz ,Çukurova ilçesi, Güzelyalı mahallesi , 81126 sokak ile 81121 sokak köşe başında bulunan dubleks meskendir. Taşınmaz 100,00 M2 oturma alanlı ,Bodrum kat , zemin kat , 1.kat ve teras olarak düzenlenmiş villa bulunmaktadır. Toplam 380 M2 kullanım alanıdır. Yapı betonarme karkas tarzında inşa edilmiş İçi dışı sıvalı muntazam ,zeminleri seramik kaplama, duvarları alçı saten ,tavanları kartonpiyerli ,pencereler plastik doğrama ,kapı ve dolaplar ahşap mobilya cinsindedir. Buranın tamamı **1,076,500,00 TL** değerinde olup tamamı satılacaktır.

Yüzölçümü : 410 m2

Arsa Payı : **Tam**

İmar Durumu : Şehir İmar planında “ TAKS =0,25 Ayrık yapı nizamlı ,E: 0,50 yoğunluklu konut alanı “olarak ayrılan alan içindedir.

Kıymeti : 1.076.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **Dosyasından edinilebilir**

1. Satış Günü : 09/02/2017 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 07/03/2017 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi EK 2 Hizmet Binası Asma kat 107/A Satış odası -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi ,Kuruköprü mahallesi ,299 ada, 113 parselinde kayıtlı 243,50 M2 mesahasında Kargir ev ve arsası olarak tapuda kayıtlı taşınmaz,Seyhan , Kuruköprü mahallesi , 33008 sokak üzerinde 11 kapı nolu taşınmazdır. Taşınmaz zeminde 210,00 M2 oturma alanlı, Betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş,İçi ve dışı sıvalı muntazam ,Zemin katı iş yeri ,birinci ve ikinci katlarında ikişer mesken daire ve üçüncü katında bir mesken daire olup 830,00 M2 alanıdır. Taşınmaz çarşı içinde ticari arzeden ara sokak cepheli taşınmazdır. Buranın tamamı **1,122,675,00 TL** değerinde olup tamamı satılacaktır.

Yüzölçümü : 243,50 m2

Arsa Payı : **Tam**

İmar Durumu : Şehir imar planında “ C-3 TİC Ön bahçesiz dört katlı sıra ticaret yapı nizamı “ olarak ayrılan alan içinde bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.122.675,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **Dosyasından edinilebilir**

1. Satış Günü : 09/02/2017 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 07/03/2017 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi EK 2 Hizmet Binası Asma kat 107/A Satış odası -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Sarıçam İlçe, 15637 Ada No, 10 Parsel No, Adana ili ,Sarıçam ilçesi , Misis-Yakapınar köyü, 15637 (eski 128) ada, 10 parselinde kayıtlı 30,241,00 m2 mesahasında Tek katlı Fabrika binası ve idare bina ve arsası olarak tapuda kayıtlı taşınmaz,

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Sarıçam ilçesi ,Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi içinde Bekir Aksoy Caddesi ,üzerinde bulunmaktadır. Taşınmaz ana ve imalathane yapısı 10,000,00 M2 alanlı olup içinde iki katlı 700 M2 alanlı idare binası mevcuttur. İmalathane yapısı Prefabrik betonarme kolon kirişli üzeri sandviç panel örtülüdür. 1000 M2 lik kısmı kaba inşaat halinde zemini topraktır. İdare binası Betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş ,Zeminleri mermer seramik ve laminant kaplama ,pencereler plastik doğrama ,Duvarlar alçı saten ,tavanlar kartonpiyerli ,kapı ve dolaplar ahşap mobilya cinsindedir. Giriş kontrol binası iki katlı zeminde 18 M2 oturma alanıdır. İçi dışı sıvalı pencereler alüminyum doğrama ,zeminleri karomozaik kaplamadır. Taşınmazın çevre düzenlenmesi ile birlikte tamamı **6,794,306,00 TL** değerinde olup tamamı satılacaktır. Satışta alıcıya tescilinde tapuda beyan ve şerhler olarak kayıtlı **Katılımcılara geri ahm hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3.Kişilere devrinde OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcısı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır** " şerhi ile birlikte tescili yapılacaktır.

Yüzölçümü : 30.241,00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İmar planı içinde "E=0,50 yoğunluklu Sanayi alanı" olarak ayrılan olduğu belirtilmiştir. Ön bahçe mesafesi 26,00 m., yan bahçe mesafesi 14,00 m.,arka bahçe mesafesi 24,00 m. olarak gösterilmiş fabrika fonksiyonuna olarak kullanılacağı belirtilmiştir.

Kıymeti : 6.794.306,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : **Dosyasından edinilebilir**

1. Satış Günü : 09/02/2017 günü 11:50 - 12:00 arası

2. Satış Günü : 07/03/2017 günü 11:50 - 12:00 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi EK 2 Hizmet Binası Asma Kat 107/A Satış odası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/3 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/12/2016

Ünal Yaşar ELÇETİN
İcra Müdür Yardımcısı
34545

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.