

T.C.
ADANA
2. İCRA DAİRESİ
2015/205 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü mh. 8656 Ada 9 Parsel Nolu taşınmazda 32 Bağımsız Bölüm sayılı Taşınmaz kuzey batı cephelidir.Mavi bulvarın 20 metre güneyinde mücahitler bulvarının 370 metre batısında Alparslan Türkeş bulvarının 600 metre batısında yer almaktadır.Binanın zemin katındadır. Bina betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmıştır.Dükkanın yerleri parke, duvar saten boyadır. 31 nolu dükkan ile apartmanın ortak kullanım alanı birleştirilerek kullanılmaktadır. 44,53 m2 oturma alanıdır.Projeye göre apartmanın ortak alanına ait olan kısımda 32 nolu bağımsız bölüm tarafından kullanılmaktadır. Binada kat irtifakı tesis edilmiştir.Parselin toplamı 1546 m2 dir.

Adresi : Pınar mah. 74076 sk.Umud apt.Zemin kat no:31 Seyhan Adana

Arsa Payı : 1/1683

İmar Durumu : MaxTAKS=0,30, E=2,40 yoğunluklu olduğu, Adana 2.İdare Mah. nin 2013/1788 kararı ile uygulama iptal notu olduğu bilirkişi tarafından bildirilmiştir.

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 06/02/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 03/03/2017 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI T.CEMAL BERİKER BULVARI 1.KAT 107/A NOLU SATIŞ ODASI SEYHAN ADANA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü mah. 8656 Ada 9 Parsel Nolu taşınmazda 33 Bağımsız Bölüm sayılı Taşınmaz güney batı cephelidir.Mavi bulvarın 20 metre güneyde mücahitler bulvarının 370 metre batısında Alparslan Türkeş bulvarının 600 metre batısında yer almaktadır.Binanın zemin katındadır. Bina betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmıştır.Dükkanın yerleri parke, duvar saten boyadır. 33 nolu depo zeminde apartmanın ortak kullanım alanı olan sığınak ile birleştirilerek kullanılmaktadır. 26,19 m2 oturma alanıdır.Projeye göre apartmanın ortak alanına ait olan kısımda 32 nolu bağımsız bölüm tarafından kullanılmaktadır. Binada kat irtifakı tesis edilmiştir.Parselin toplamı 1546 m2 dir.

Adresi :Pınar mah. 74076 sk.Umud apt.Zemin kat no:31 Seyhan Adana

Arsa Payı :1/1683

İmar Durumu : MaxTAKS=0,30, E=2,40 yoğunluklu olduğu, Adana 2.İdare Mah. nin 2013/1788 kararı ile uygulama iptal notu olduğu bilirkişi tarafından bildirilmiştir.

Kıymeti : 39.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 06/02/2017 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü : 03/03/2017 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI T.CEMAL BERİKER
BLV. 1.KAT 107/A NOLU SATIŞ ODASI SEYHAN ADANA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü mah. 8656 Ada 9 Parsel Nolu taşınmazda 31 Bağımsız Bölüm sayılı Taşınmaz kuzey batı cepheindedir.Mavi bulvarın 20 metre güneyde mücahitler bulvarınının 370 metre batısında Alparslan Türkeş bulvarınının 600 metre batısında yer almaktadır.Binanın zemin katındadır. Bina betonarme karkas inşaat şeklinde yapılmıştır.Dükkanın yerleri parke, duvar saten boyadır. 32 nolu dükkan ile apartmanın ortak kullanım alanı birleştirilerek kullanılmaktadır. 23,97 m2 oturma alanıdır.Projeye göre apartmanın ortak alanına ait olan kısımda 31 nolu bağımsız bölüm tarafından kullanılmaktadır. Binada kat irtifakı tesis edilmiştir. parselin toplamı 1546 m2 dir.

Adresi : Pınar mah. 74076 sk.Umud apt.Zemin kat no:31 Seyhan Adana

Arsa Payı : 1/1683

İmar Durumu : MaxTAKS=0,30, E=2,40 yoğunluklu olduğu, Adana 2.İdare Mah. nin 2013/1788 kararı ile uygulama iptal notu olduğu bilirkişi tarafından bildirilmiştir.

Kıymeti : 72.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 06/02/2017 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 03/03/2017 günü 14:50 - 14:55 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI T.CEMAL BERİKER
BLV. 1.KAT 107/A NOLU SATIŞ ODASI SEYHAN ADANA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerinin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/205 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/12/2016

Ercan YOLKESEN
İcra Müdür Yardımcısı
41338

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.