

T.C.  
ADANA  
3. İCRA DAİRESİ  
2016/13556 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, öncemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mah. 3249 Ada No, 2 Parsel No, Tam hisseli 8 nolu Bağımsız Bölüm söz konusu taşınmaz mavi bulvarla 70625 nolu sokağın kesiştiği köşede yer almaktadır, iyi nitelikte işçilik ve malzeme kullanılarak betonarme karkas sistemle, bodrum, zemin, asma ve 12 normal katlı yapılmıştır. Her normal katında 2 mesken daire bulunmaktadır. Alt yapı tesisi mevcuttur. Bağımsız bölüm 4 oda, salon, mutfak, kiler, 2 banyo, wc, 2 balkon, antre ve holden meydana gelmektedir. Brüt yapı alanı ortak alanlar dahil 220 m2'dir. Net kullanım alanı 187 m2'dir. Döşeme kaplamaları laminat parke, duvarları plastik badana, ıslak hacimler seramik, iç kapıları panel kapı, dış kapısı çelik kapı, pencereler pvc, tavanlar kartonpiyerli ve plastik badana, mutfak tezgahı doğal mermer, dolapları laminat kaplama mdf'dir. Isıtma sistemi kat kaloriferlidir. Taşınmaz Kuzey, Güney ve Doğu cephele konumdadır.

**Adresi** : Yeşilyurt Mahallesi 70625 sokak no:2 burcu şenbayrak Apt.K:4 No:8 Seyhan/Adana

**Yüzölçümü** : 2.442,56 m2

**Arsa Payı** : 90/2442

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı Seyhan Belediyesi İmar uygulama planı dahilinde alınan 06.10.2016 tarih ve 12152103/152.03/7623 sayılı yazı ekinde imar çapı belgeside TAKS:0.40 , E:2.40 serbest yapı nizamlı

**Kıymeti** : 374.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 03/02/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 28/02/2017 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : ADANA ADLİYESİ EK-2 HİZMET BİNASI ASMA KAT 107/A (İCRA SATIŞ ODASI) SEYHAN/ADANA

-----  
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/13556 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/12/2016

İjlal KARA  
İcra Müdür Yardımcısı  
111122

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.