

T.C.  
ADANA  
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU  
2016/45 SATIŞ  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : Satışa konu taşınmaz Adana ili, Seyhan ilçesi, Kanalüstü Mah. 2709 ada, 3 parsel'de kayıtlı olup, hali hazırda boş arsa durumundadır. Alie İzzet Begoviç Bulvarı ile Mavi Bulvara çok yakın durumdadır. Etrafında yeni gelişmekte olan çok katlı yapılar vardır. Şehir merkezine takriben 10-12 km mesafededir. Belediyenin ve kamunun tüm hizmetlerinden yararlanır durumdadır. Tüm bunların birlikte değerlendirilmesi sonucunda m2'sinin 3.000,00.-TL.den 2.518,00 m2 olan tamamının 7.554,00.-TL.değerinde olduğu belirlenmiş olup bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana İl, Seyhan İlçe, 2709 Ada No, 3 Parsel No, KANALÜSTÜ MAH.  
**Adresi** : Adana ili, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mah.75320 sk.Saltanlar 2 Apt.bitliği boş arsa  
**Yüzölçümü** : 2.518 m2  
**İmar Durumu** : Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının 07/11/2016 gün, 13083 sayılı yazıları ile E=1.20 HMAKS=Serbest Yapı Nizamı olarak bildirilmiştir.  
**Kıymeti** : 7.554.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydında olduğu gibidir.  
**1. Satış Günü** : 02/02/2017 Perşembe günü 10:00 - 10:15 arası  
**2. Satış Günü** : 28/02/2017 Salı günü 10:00 - 10:15 arası

**Satış Yeri** : Reşatbey Mah. 5 Ocak Cad. Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası Zemin Kat İhale Salonunda  
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 İhale Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Taşınmazın hissedarlarından,tüm araştırmalara rağmen adresi bulunamayan **Hasan kızı doğum tarihi bilinmeyen ZEYNEP SIKYÜZ'e işbu satış ilanının ilan tebliğine karar verilmiştir.**

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/45 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/12/2016

**Mustafa Naci MEHNER**  
Satış Memuru  
43946

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.